

**Αριθμός 706**

**36<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 13<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2020**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, την 13<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 36/9-10-2020, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (26) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, 2] Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, 3] Ακριβή Σαμούρη-Βαγενά – τακτικό μέλος, 4] Ιουλία Γιαννιτσοπούλου – τακτικό μέλος, 5] Παναγιώτης Μελάς - τακτικό μέλος, 6] Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος, 7] Αθανάσιος Μοδές – αναπληρωματικό μέλος και 8] Θεόδωρος Ξυλιάς – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πέτρος Ψωμάς – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 698/2020).

Ο κ. Θεόδωρος Ξυλιάς – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 702/2020).

Οι κ.κ. Φώτιος Δημακόπουλος – Αντιπρόεδρος, Γεώργιος Μαγιάκης – τακτικό μέλος, Νικόλαος Παπαδημάτος – τακτικό μέλος και Μαρία Φιλοπούλου – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, θέτει υπ' όψιν των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το αριθ.(10) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «1. Έγκριση της αρ. 49/2020 οριστικής Μελέτης του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση 47<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου» 2. Τρόπος εκτέλεσης του έργου: Επιλογή Αναδόχου μέσω της διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/16. 3. Έγκριση υποβολής πρότασης για την ένταξη του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση 47<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου» στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα», άξονα προτεραιότητας 2 «Προστασία του Περιβάλλοντος – Μετάβαση σε μία οικονομία φιλική στο περιβάλλον», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), με τίτλο δράση 4.σ.1.1-α3 «Επενδύσεις σε δημόσιες υποδομές για ενεργειακή αναβάθμιση και την χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας»» (σχετικό το αριθ. 14162/12-10-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 14120/12-10-2020 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής – Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ – Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων), η οποία έχει ως εξής: - Σας πληροφορούμε ότι από το τμήμα Κτιριακών Έργων της Δ/σης Αρχ. Έργου - Η/Μ, συντάχθηκε η υπ' αριθμό 49/2020 οριστική μελέτη του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση 47<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου», προϋπολογισμού 596.000,00 € (με Φ.Π.Α.).- Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει μέσω της ανοικτής διαδικασίας για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/16. - Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95, παρ. 2α του Ν. 4412/16. - Σύμφωνα με τις αρ. πρωτ. 3936/13-01-2020 (έκδοση: 3/0) πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ο Δήμος Πατρέων ως δυνητικός Δικαιούχος έχει την δυνατότητα υποβολής προτάσεων έργων (πράξεων) για δημόσια κτίρια στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα», άξονα προτεραιότητας 2 «Προστασία του Περιβάλλοντος – Μετάβαση σε μία οικονομία φιλική στο

περιβάλλον», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), με τίτλο δράση 4.σ.1.1-α3 «Επενδύσεις σε δημόσιες υποδομές για ενεργειακή αναβάθμιση και την χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας», σύμφωνα με τους κανόνες επιλεξιμότητας της εν λόγω πρόσκλησης, με ελάχιστο προϋπολογισμό υποβαλλόμενων πράξεων το ποσό των 400.000,00€. Επισημαίνεται ότι η συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη που διατίθεται για την ένταξη πράξεων με την ανωτέρω πρόσκληση ανέρχεται σε 10.000.000,00€, με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προτάσεων μέσω του ΟΠΣ ΕΣΠΑ την 19/10/2020.- Η ανωτέρω δράση έχει ως στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση των ενεργοβόρων δημόσιων κτιρίων, τα οποία θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενα με σκοπό την επίτευξη των εθνικών στόχων, που έχουν τεθεί στο εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Ενεργειακή Απόδοση. Επιπλέον σκοπός είναι η αξιοποίηση του δυναμικού εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας στον κτιριακό τομέα, με τα κτίρια του Δημόσιου Τομέα να αποτελούν παράδειγμα για την κινητοποίηση όλης της οικονομίας. - Τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα της δράσης αφορούν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των δημοσίων κτιρίων με ενεργειακή κατάταξη στην κατηγορία «Δ» του ισχύοντος ΚΕΝΑΚ ή χαμηλότερη για την παράλληλη μείωση των εκπομπών CO2 μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και της χρήσης ΑΠΕ στις υποδομές του δημόσιου τομέα, μέσω της υιοθέτησης ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων για ψύξη και θέρμανση χώρων και την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, καθώς και μέσω εφαρμογής τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας Η αναβάθμιση των κτιρίων μπορεί να αφορά ενδεικτικά σε παρεμβάσεις στο κέλυφος των κτιρίων (θερμομόνωση), αντικατάσταση κουφωμάτων, αντικατάσταση συστημάτων ψύξης - θέρμανσης, χρήση ΑΠΕ, συστήματα διαχείρισης ενέργειας κ.λ.π.. - Οι παρεμβάσεις που θα υλοποιηθούν πρέπει υποχρεωτικά να αναβαθμίζουν τα κτίρια στην κατηγορία ενεργειακής απόδοσης μεγαλύτερης ή ίσης της Β', σύμφωνα με το άρθρο 7 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) [Α.Π. ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/30-06-2017, ΦΕΚ 2367/Β'/12-07-2017]. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα επίτευξης του ανωτέρου στόχου, για κτίρια ειδικών κατηγοριών, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 11 του ΚΕΝΑΚ, υποβάλλεται η απόφαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και η αιτιολογική και τεχνική έκθεση της παρ. 11 του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012, οι οποίες συνοδεύουν τη ΜΕΑ και παρέχουν επαρκή τεκμηρίωση για τυχόν αλλοίωση, κατά τρόπο μη αποδεκτό, του χαρακτήρα ή της εμφάνισής τους ή τυχόν παραβίαση των ειδικών όρων και μορφολογικών περιορισμών που επιβάλλουν οι διοικητικές πράξεις προστασίας που διέπουν το προστατευόμενο κτίριο ή περιοχή.- Η κάλυψη του ανωτέρω ενεργειακού στόχου θα διασφαλίζεται - πιστοποιείται μέσω της διενέργειας ενεργειακού επιθεώρησης από Ενεργειακό Επιθεωρητή/Ελεγκτή, τόσο πριν όσο και μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων, και σε κάθε περίπτωση πριν την οριστική παραλαβή του έργου.- Στα πλαίσια της εν λόγω πρόσκλησης ο Δήμος Πατρέων προτίθεται να υποβάλλει ως πρόταση ένταξης την υλοποίηση του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση 47<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου», προϋπολογισμού μελέτης 596.000,00 € (με Φ.Π.Α.). - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκρίνει: - Την έγκριση της αρ. 49/2020 οριστικής Μελέτης του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση 47<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου» προϋπολογισμού 596.000,00 € (με Φ.Π.Α.) - Τον τρόπο εκτέλεσης του έργου με επιλογή του Αναδόχου μέσω της ανοικτής διαδικασίας για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/16.- Την έγκριση υποβολής πρότασης για την ένταξη του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση 47<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου» προϋπολογισμού 596.000,00 € (με Φ.Π.Α.)» στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα», άξονα προτεραιότητας 2 «Προστασία του Περιβάλλοντος – Μετάβαση σε μία οικονομία φιλική στο περιβάλλον», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), με τίτλο δράση 4.σ.1.1-α3 «Επενδύσεις σε δημόσιες υποδομές για ενεργειακή αναβάθμιση και την χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας». - Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για τις περαιτέρω ενέργειες.- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Χρήστος Κορδάς».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2020 (άρθρο 40 παρ.1 του Ν.4735/2020),

1. **Εγκρίνει** τη αρ. 49/2020 οριστική Μελέτη του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση 47<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου» προϋπολογισμού 596.000,00 € (με Φ.Π.Α.).  
Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει μέσω της ανοικτής διαδικασίας για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/16. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95, παρ. 2α του Ν. 4412/16.
2. **Εγκρίνει** την υποβολή πρότασης για την ένταξη του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση 47<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου» προϋπολογισμού 596.000,00 € (με Φ.Π.Α.)» στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα», άξονα προτεραιότητας 2 «Προστασία του Περιβάλλοντος – Μετάβαση σε μία οικονομία φιλική στο περιβάλλον», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), με τίτλο δράση 4.σ.1.1-α3 «Επενδύσεις σε δημόσιες υποδομές για ενεργειακή αναβάθμιση και την χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας».
3. **Εξουσιοδοτεί** τον κ. Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

Διευκρινίζεται ότι από το Τμήμα Κτιριακών Έργων της Δ/σης Αρχ. Έργου - Η/Μ, συντάχθηκε η υπ' αριθμό 49/2020 οριστική μελέτη του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση 47<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου», προϋπολογισμού 596.000,00 € (με Φ.Π.Α.).

Σύμφωνα με τις αρ. πρωτ. 3936/13-01-2020 (έκδοση: 3/0) πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ο Δήμος Πατρέων ως δυνητικός Δικαιούχος έχει την δυνατότητα υποβολής προτάσεων έργων (πράξεων) για δημόσια κτίρια στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα», άξονα προτεραιότητας 2 «Προστασία του Περιβάλλοντος – Μετάβαση σε μία οικονομία φιλική στο περιβάλλον», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), με τίτλο δράση 4.σ.1.1-α3 «Επενδύσεις σε δημόσιες υποδομές για ενεργειακή αναβάθμιση και την χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας», σύμφωνα με τους κανόνες επιλεξιμότητας της εν λόγω πρόσκλησης, με ελάχιστο προϋπολογισμό υποβαλλόμενων πράξεων το ποσό των 400.000,00€. Επισημαίνεται ότι η συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη που διατίθεται για την ένταξη πράξεων με την ανωτέρω πρόσκληση ανέρχεται σε 10.000.000,00€, με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προτάσεων μέσω του ΟΠΣ ΕΣΠΑ την 19/10/2020.

Η ανωτέρω δράση έχει ως στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση των ενεργοβόρων δημοσίων κτιρίων, τα οποία θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενα με σκοπό την επίτευξη των εθνικών στόχων, που έχουν τεθεί στο εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Ενεργειακή Απόδοση. Επιπλέον σκοπός είναι η αξιοποίηση του δυναμικού εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας στον κτιριακό τομέα, με τα κτίρια του Δημόσιου Τομέα να αποτελούν παράδειγμα για την κινητοποίηση όλης της οικονομίας.

Τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα της δράσης αφορούν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των δημοσίων κτιρίων με ενεργειακή κατάταξη στην κατηγορία «Δ» του ισχύοντος ΚΕΝΑΚ ή χαμηλότερη για την παράλληλη μείωση των εκπομπών CO<sub>2</sub> μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και της χρήσης ΑΠΕ στις υποδομές του δημόσιου τομέα, μέσω της υιοθέτησης ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων για ψύξη και θέρμανση χώρων και την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, καθώς και μέσω εφαρμογής τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας Η αναβάθμιση των κτιρίων μπορεί να αφορά ενδεικτικά σε παρεμβάσεις στο κέλυφος των κτιρίων (θερμομόνωση), αντικατάσταση κουφωμάτων, αντικατάσταση συστημάτων ψύξης - θέρμανσης, χρήση ΑΠΕ, συστήματα διαχείρισης ενέργειας κ.λ.π..

Οι παρεμβάσεις που θα υλοποιηθούν πρέπει υποχρεωτικά να αναβαθμίζουν τα κτίρια στην κατηγορία ενεργειακής απόδοσης μεγαλύτερης ή ίσης της Β', σύμφωνα με το άρθρο 7 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) [Α.Π. ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/30-06-2017,

ΦΕΚ 2367/Β'/12-07-2017]. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα επίτευξης του ανωτέρου στόχου, για κτίρια ειδικών κατηγοριών, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 11 του ΚΕΝΑΚ, υποβάλλεται η απόφαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και η αιτιολογική και τεχνική έκθεση της παρ. 11 του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012, οι οποίες συνοδεύουν τη ΜΕΑ και παρέχουν επαρκή τεκμηρίωση για τυχόν αλλοίωση, κατά τρόπο μη αποδεκτό, του χαρακτήρα ή της εμφάνισής τους ή τυχόν παραβίαση των ειδικών όρων και μορφολογικών περιορισμών που επιβάλλουν οι διοικητικές πράξεις προστασίας που διέπουν το προστατευόμενο κτίριο ή περιοχή.

Η κάλυψη του ανωτέρω ενεργειακού στόχου θα διασφαλίζεται - πιστοποιείται μέσω της διενέργειας ενεργειακού επιθεώρησης από Ενεργειακό Επιθεωρητή/Ελεγκτή, τόσο πριν όσο και μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων, και σε κάθε περίπτωση πριν την οριστική παραλαβή του έργου.

### **Ο Πρόεδρος**

**ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ**

### **Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΚΡΙΒΗ ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ  
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΟΔΕΣ  
ΠΕΤΡΟΣ ΨΩΜΑΣ**