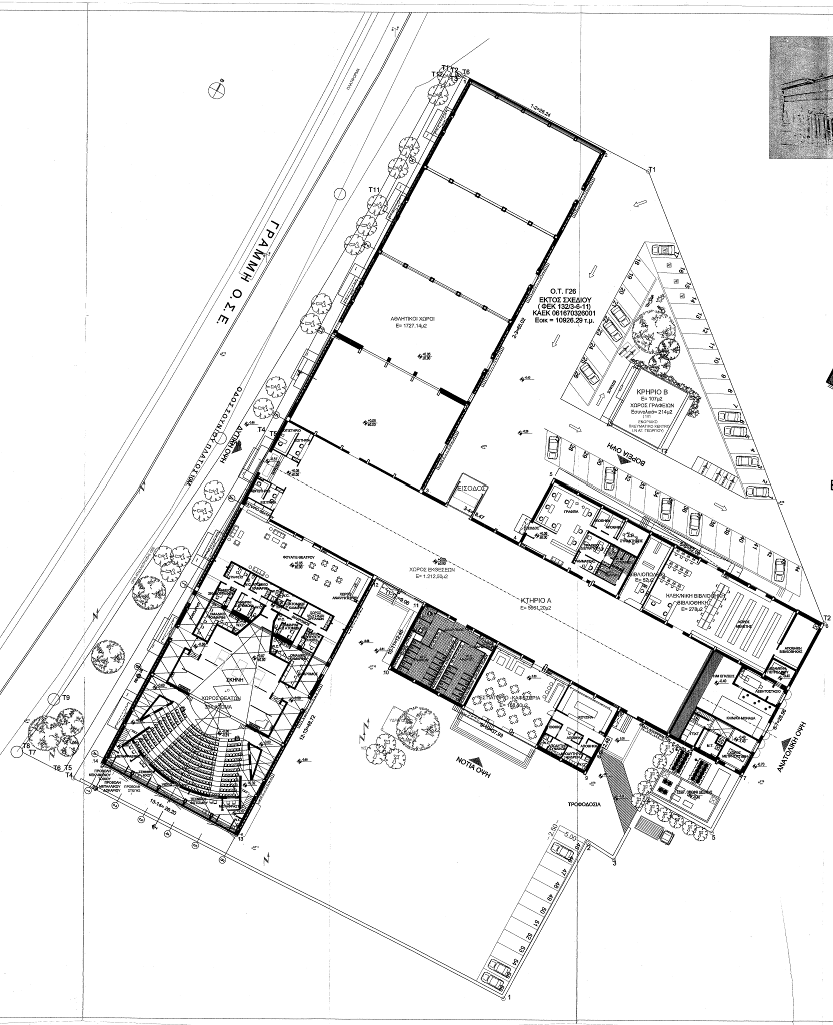
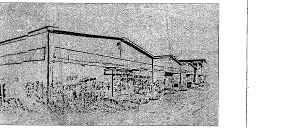
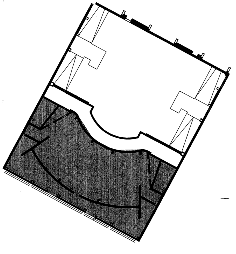
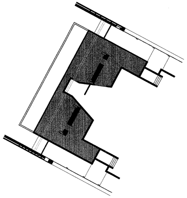

ΓΡΑΜΜΗ Ο.Σ.Ε.
ΟΔΟΣ ΣΟΥΝΙΟΥ ΠΛΑΤΟΣ 10Μ
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
Ο.Τ. Γ26
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΦΕΚ 132/3-6-11)
ΚΑΕΚ 061670326001
Εοικ = 10926.29 τ.μ.
ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
Ε= 1727.14μ2
ΚΡΗΡΙΟ Β
Ε= 107μ2
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
Εσυνολικό= 214μ2
ΕΝΟΡΙΑΚΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ι.Ν.ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΚΤΗΡΙΟ Α
Ε= 5661,20μ2
ΧΩΡΟΣ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
Ε= 1.212,50μ2
ΓΡΑΦΕΙΑ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΙΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ
Ε= 52μ2
ΗΛΕΚ/ΝΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
Ε= 278μ2
ΧΩΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
Η/Μ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
ΚΛΙΜ/ΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
Μ.Τ.
ΧΩΡΟΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΔΕΗ
ΚΑΔΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ
ΕΞΩΤ. ΟΡΟΦΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΓΥΝΑΙΚΩΝ
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΑΝΔΡΩΝ
W.C
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ -ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ
Ε= 168,90μ2
ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ
ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ
ΦΟΥΑΓΙΕ ΘΕΑΤΡΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΤΟΜΙΚΟ ΚΑΜΑΡΙΝΙ
ΚΑΜΑΡΙΝΙ 2 ΑΤΟΜΩΝ
ΟΜΑΔΙΚΟ ΚΑΜΑΡΙΝΙ
ΧΩΡΟΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΣΚΗΝΗ
ΧΩΡΟΣ ΘΕΑΤΩΝ
304 ΑΤΟΜΑ
ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΕΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΗΧΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
VIDEO
ΠΡΟΒΟΛΗ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΔΟΚΑΡΙΟΥ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟΥ
ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ
ΙΜΑΤΙΟΦΥΛΑΚΙΟ
1-2=28.24
2-3=65.02
3-4=8.47
5-6=52.06
6-7=28.96
7-8=22.57
8-9=12.48
9-10=37.93
10-11=12.45
11-12=9.06
12-13=48.72
13-14=26.20
T1
T2
T4
T5
T6
T7
T8
T9
T11
T12
T13

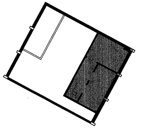




ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α
347,00 τμ.



ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α
152,50 τμ.



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α
83,20 τμ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ,
κλίμακα: 1/200.

Α.Σ.Ο. - ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΤΕΩΝ - ΛΕΥΚΑΣ, ΠΑΤΡΑ
Π.Διάτ/γμα: 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270Δ' (Εκτός Σχεδίου)

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ26 καθορισμένο ως ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ και με τις διατάξεις αυτού, με το ΦΕΚ 132/3-6-2011 Περί Άρσης Χαρακτηρισμού Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας στην περιοχή της πολεοδομικής ενότητας 56 "Ιτιές".

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 354191/10-06-2001 Απόφαση Υπουργού Γεωργίας μεταβιβάζεται κατα πλήρη κυριότητα το ακίνητο ιδιοκτησίας Α.Σ.Ο. στο Δήμο Πατρέων με το εμβαδόν 16.350,40 μ².

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ο υπολογισμός του εμβαδού της ιδιοκτησίας έγινε με βάση τις αναλυτικές συντεταγμένες των κορυφών της και βρέθηκε: Ε(Τ1-Τ2-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1-Τ4-Τ5-Τ6-Τ1)=10.920,22μ² σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα της υπηρεσίας μας.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές οδούς και Σιδηροδρομικές Γραμμές, απαιτούνται: ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ελάχιστο πρόσωπο: 45μ
Ελάχιστο βάθος: 50μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 4000μ²

Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 5 του Π.Δ/24-5-85, που αφορά: Εκπαιδευτήρια, Ευαγή Ιδρύματα, Ανέγερση Μουσείων, Βιβλιοθηκών, Καλλιτεχνικών Εκθέσεων & θεάτρων: α. ποσοστό κάλυψης γηπέδου (≤20%) = 10920,22μ² x20% = 2184,05μ²
β. αποστάσεις ≤ ύψους κτηρίου & όχι <5,00μ.
γ. Σ.Δ γηπέδου ≤0.3 = 10920,22μ² x0.3 = 3276,07μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Κτήρια νομίμως υφιστάμενα με τις 26/24-1-1964 & 90/29-1-2007.
Ε.Κτήριο Α(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1): ΙΣΟΓΕΙΟ: 5661,20μ²
ΥΠΟΓΕΙΟ: 347,00μ²
ΠΑΤΑΡΙ: 152,50μ²
ΟΡΟΦΟΣ: 83,20μ²

Τα κτήρια δεν τροποποιούνται & θα παραμείνουν ως έχουν & σύμφωνα με τις ανωτέρω οικοδομικές άδειες.

Ε.Κτήριο Β(Α2,Β2,Γ2,Δ2,Α2): ΙΣΟΓΕΙΟ: 107,00μ²
Εμβαδόν Ημιυπ. Χώρου: 0,00μ²
Εμβαδόν Εξωστών: 0,00μ²
Όγκος Κτήριο Α: (5661,20μ² x 5,977μ) = 33840,00μ³
Κτήριο Β: (107,00μ² x 3,981μ)= 426,00μ³
Αποστάσεις από τα όρια: Όπως υπολογίσθηκαν με την 26/24-1-1964
οικοδομική άδεια στην τότε υφιστάμενη κατάσταση του οικοπέδου ιδιοκτησίας Α.Σ.Ο.
Μέγιστο Ύψος: 7,23μ.
8,65μ. με τη στέγη
9,40μ με τους φεγγίτες
Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης: Σύμφωνα με το Π.Δ. 350 (ΦΕΚ 230/17-09-1996), για τα νομίμως υφιστάμενα προ της ισχύος του Ν. 960/79 κτήρια, δεν εφαρμόζεται η παρ.1 του του παρόντος άρθρου.

Η Δ/ντρια Αρχιτεκτονικού έργου & Η/Μ.

ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΚ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' Β.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ- Η/Μ

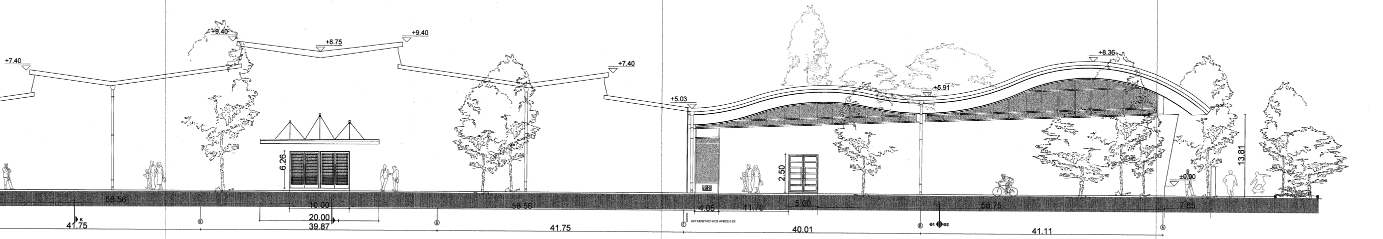
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΓΚΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Σ.Ο. ΣΕ ΧΩΡΟ ΕΚΘΕΣΕΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΣΤΑΤΙΚΗ	Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΜΑΝΟΣ ΠΕΡΡΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	ΒΑΣΙΣ ΣΥΣΜ Α.Ε.	ΓΡ. & Μ. ΚΑΦΕΤΖΟΠΟΥΛΟΣ - Δ. ΜΠΕΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ	ΣΤΑΤΙΚΗΣ	Η/Μ
ΔΕΡΒΙΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ-	ΔΑΡΣΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχ. (Π.Δοχ)		

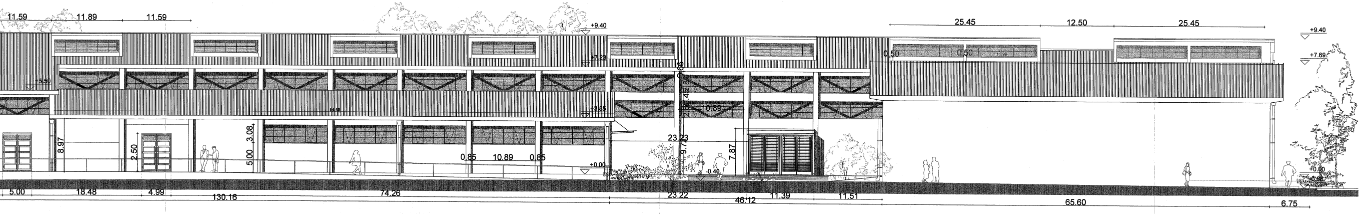
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ-Η/Μ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ πολιτικός μηχανικός	ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ αγρ. & τοπογράφος μηχανικός
ΣΧΕΔΙΟ: **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Δ.2. — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΠΑΤΡΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

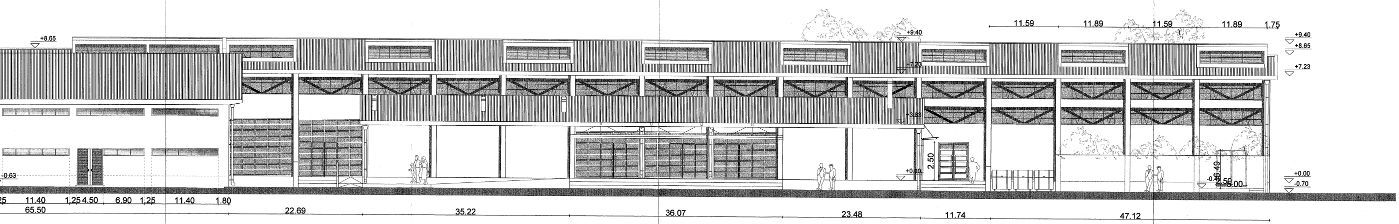
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΘΗΚΕ
	Το σχέδιο αυτό ελέγχθηκε και συνοδεύει την 185/17 έγκριση δόμησης με αρ. πρωτοκόλλου 1943/18-5-17 Πάτρα 5-9-17 Ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος ΦΛΑΜΠΕΡΟΣ Κ. ΧΡΗΣΤΟΣ Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕ8/Α' βαθμό


+7.40
+9.40
+8.75
+9.40
+7.40
+5.03
+5.91
+8.36
±0.00
6.26
2.50
13.81
58.56
10.00
20.00
39.87
41.75
58.56
41.75
4.05
11.70
5.00
40.01
58.75
41.11
7.65
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ 0.0Κ

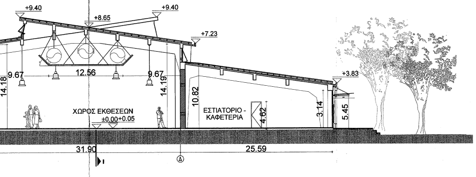
ΟΨΗ ΔΥΤΙΚΗ


11.59
11.89
11.59
+9.40
+7.23
+5.50
+3.85
+0.00
8.97
2.50
5.00
3.08
0.85
10.89
0.85
9.66
10.89
23.23
9.74
7.87
-0.40
25.45
12.50
25.45
0.50
0.50
+9.40
+7.69
+0.00
5.00
18.48
4.99
130.16
74.26
23.22
46.12
11.39
11.51
65.60
6.75

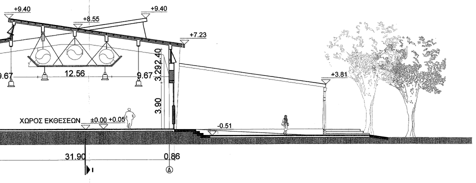
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ


+8.65
-0.63
+9.40
+7.23
+3.83
+0.00
2.50
11.59
11.89
11.59
11.89
1.75
+9.40
+8.65
+7.23
+0.00
-0.70
11.40
1,25
4.50
6.90
1,25
11.40
1.80
65.50
22.69
35.22
36.07
23.48
11.74
47.12

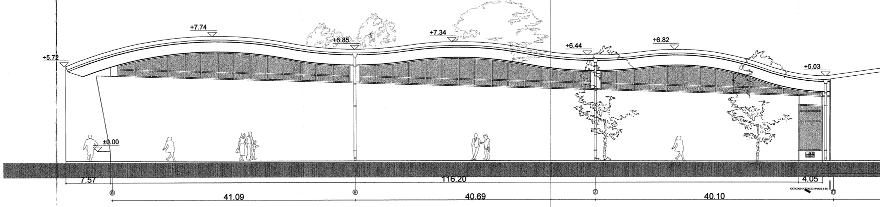
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ



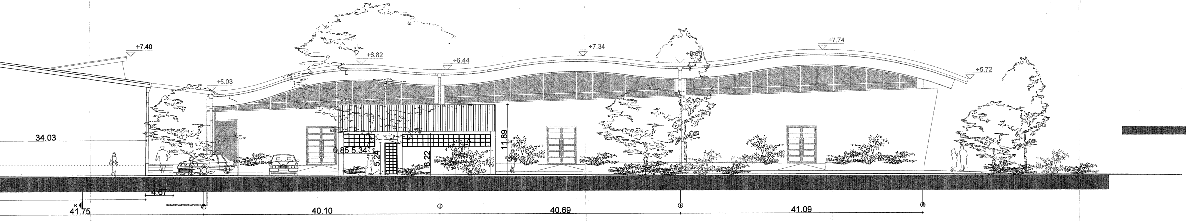
+9.40
+8.65
+9.40
+7.23
14.18
9.67
12.56
9.67
14.19
10.82
ΧΩΡΟΣ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
±0.00 +0.05
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ -
ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ
4.62
3.14
+3.83
5.45
31.90
25.59



+9.40
+8.55
+9.40
+7.23
9.67
12.56
9.67
3.29
2.40
3.90
+3.81
ΧΩΡΟΣ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
±0.00 +0.05
-0.51
31.90
0.86

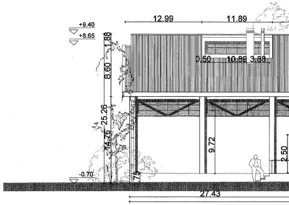


+5.72
+7.74
+6.85
+7.34
+6.44
+6.82
+5.03
±0.00
7.57
116.20
4.05
41.09
40.69
40.10
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ 5 ΕΚ

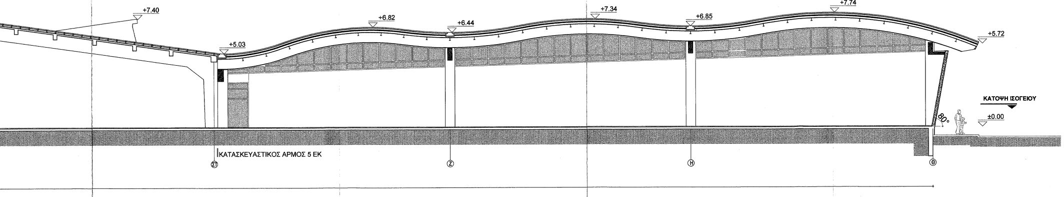


+7.40
+5.03
+6.82
+6.44
+7.34
+6.85
+7.74
+5.72
34.03
0.85
5.34
5.24
8.22
11.89
4.67
41.75
40.10
40.69
41.09

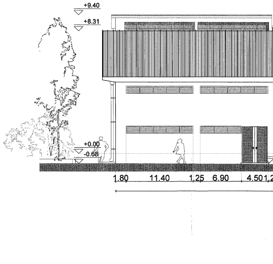
ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ



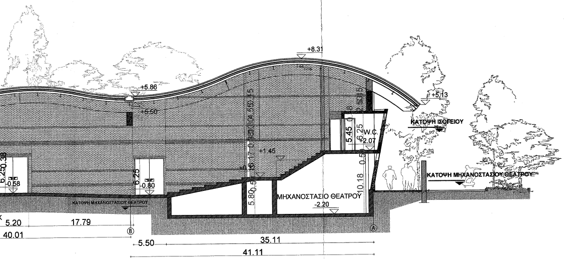
+9.40
+8.65
12.99
11.89
1.88
8.60
25.26
14.75
0.50
10.89
3.88
9.72
2.50
-0.70
27.43

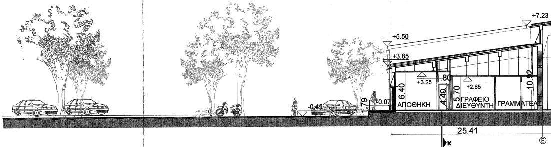


+7.40
+5.03
+6.82
+6.44
+7.34
+6.85
+7.74
+5.72
80°
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
±0.00
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ 5 ΕΚ
ΣΤ
Ζ
Η
Θ

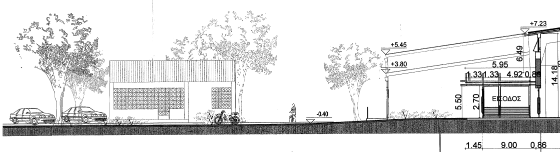


+9.40
+8.31
±0.00
-0.68
1.80
11.40
1.25
6.90
4.50

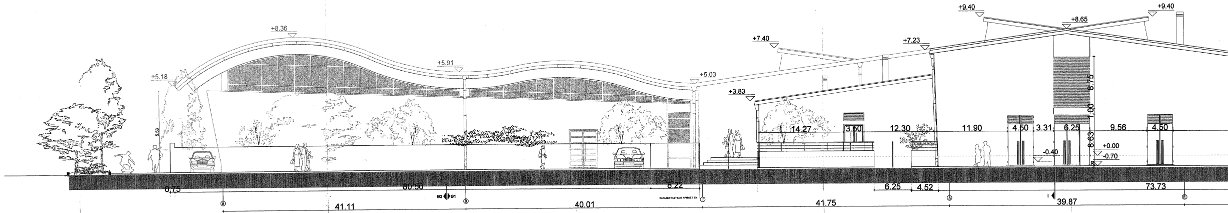

+8.31
+5.86
+5.50
+5.13
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
W.C.
+2.07
5.45
6.25
+1.45
ΚΑΤΟΨΗ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΘΕΑΤΡΟΥ
-2.20
10.18
5.80
-0.58
-0.80
6.25
5.20
17.79
40.01
5.50
35.11
41.11

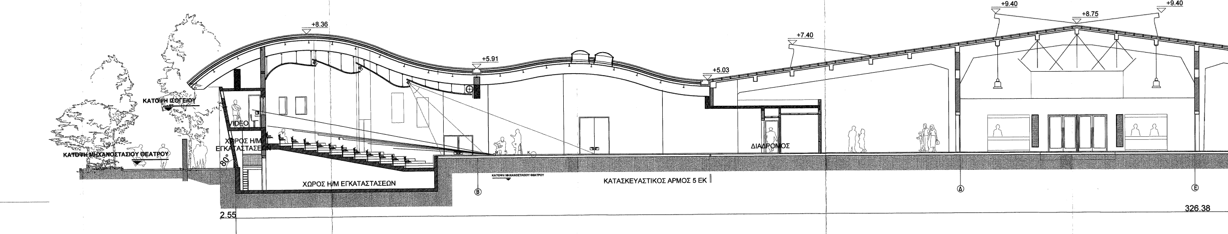

+7.23
+5.50
+3.85
+3.25
+2.85
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
6.40
4.40
5.70
10.92
-0.45
+0.07
1.79
25.41

ΤΟΜΗ Γ-Γ'

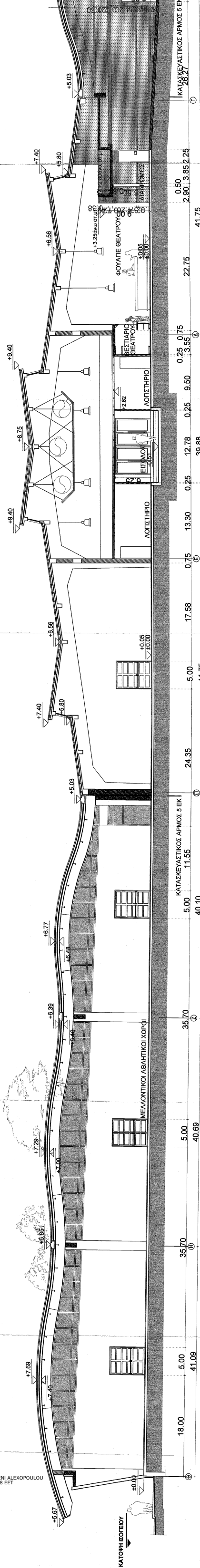

+7.23
+5.45
+3.80
5.95
1.33 1.33 4.92 0.86
6.49
14.18
ΕΙΣΟΔΟΣ
5.50
2.70
-0.40
1.45
9.00
0.86

ΤΟΜΗ Ε-Ε'

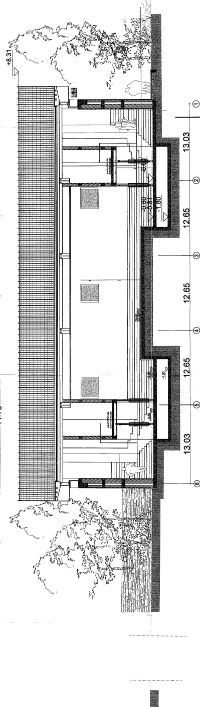

+9.40
+8.65
+9.40
+7.40
+7.23
+8.36
+5.91
+5.18
+5.03
+3.83
8.75
1.00
8.63
14.27
3.60
12.30
11.90
4.50
3.31
6.25
9.56
4.50
-0.40
+0.00
-0.70
5.53
0.75
80.50
8.22
6.25
4.52
73.73
41.11
40.01
41.75
39.87


+8.36
+5.91
+5.03
+7.40
+9.40
+8.75
+9.40
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
VIDEO
ΧΩΡΟΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΑΤΟΨΗ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ
80°
ΧΩΡΟΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ 5 ΕΚ
2.55
326.38

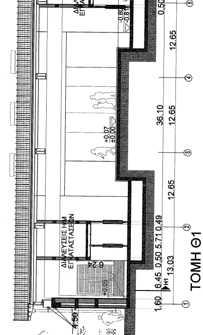
ΤΟΜΗ Ζ-Ζ΄


ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ 5 ΕΚ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΦΟΥΑΓΙΕ ΘΕΑΤΡΟΥ
ΒΕΣΤΙΑΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ 5 ΕΚ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
+9.40
+8.75
+6.56
+7.40
+5.80
+5.03
+6.77
+6.39
+7.29
+7.69
+5.67
±0.00
41.75
39.88
41.75
40.10
40.69
41.09
18.00
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

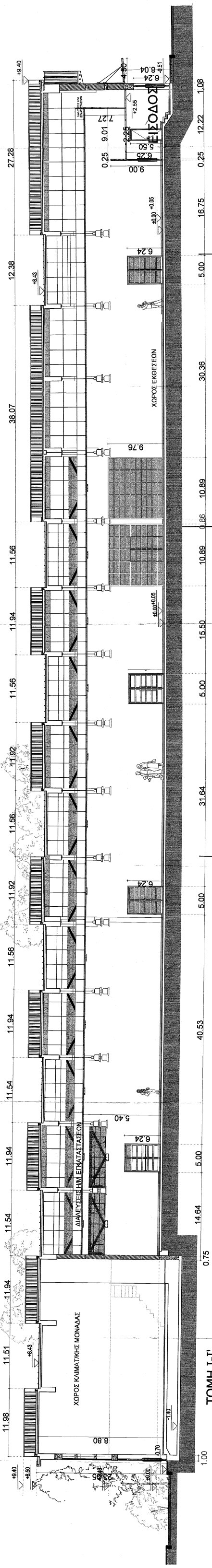
ΤΟΜΗ Η1


+8.31
13.03
12.65
12.65
12.65
13.03
Η1

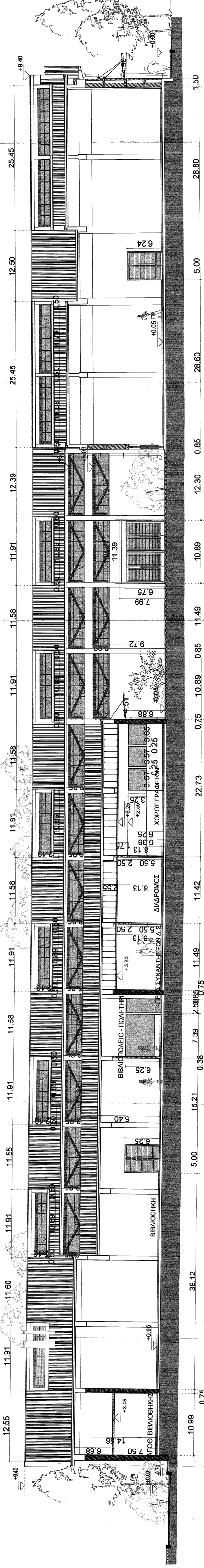
ΤΟΜΗ Θ2


ΔΙΑΒΕΥΣΕΙΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΔΙΑΒΕΥΣΕΙΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
1.60
6.45
13.03
12.65
36.10
12.65
13.03
6.24
+0.07
±0.00
+0.05
4.50
Η1

ΤΟΜΗ Θ1


ΕΙΣΟΔΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΑΒΕΥΣΕΙΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΚΛΙΜΑΤ/ΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ
+9.40
+8.43
27.28
12.38
38.07
11.56
11.94
11.56
11.92
11.56
11.92
11.56
11.94
11.54
11.94
11.54
11.94
11.51
11.98
1.08
12.22
16.75
30.36
10.89
15.50
31.64
40.53
14.64
0.75
1.00
9.76
6.24
8.80

ΤΟΜΗ Ι-Ι'


ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΩΝ
ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ - ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
ΧΩΡΟΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ
+9.40
25.45
12.50
25.45
12.39
11.91
11.58
11.91
11.58
11.58
11.91
11.58
11.91
11.55
11.91
11.60
11.91
12.55
1.50
28.80
5.00
28.60
0.85
12.30
10.89
11.49
22.73
11.42
15.21
38.12
10.99

ΤΟΜΗ Κ-Κ'

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ELENI ALEXOPOULOU
Ημερομηνία: 2018.11.14 13:33:58 EET