



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ**  
**Γεν. Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,**  
**Περιβάλλοντος & Υποδομών**  
**Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού**

Ταχ. Δ/ση : Αρέθα & Παπαδιαμάντη 14  
Ταχ. Κώδικας : 264 43 – Πάτρα  
Πληροφορίες : Κορέντζελου Βαλεντίνη  
E-mail : v.korentzelou@pde.gov.gr  
Τηλέφωνο : 2613 613241  
FAX : 2610 453294

**ΑΠΑ:** 136/20

**Προς:** Δήμο Πατρέων  
Δ/ση Περιβάλλοντος, Ενέργειας  
& Πρασίνου  
Τμήμα Περιβάλλοντος & Ενέργειας  
Ακτή Δυμαίων 50, Πάτρα

**Κοιν:** Γρ. Αντ/ρχη Ενέργειας, Περιβ/ντος,  
Φυσικών Πόρων & Χωροταξίας

**Θ Ε Μ Α :** Απάντηση σε έγγραφο σχετικά με την απαλλαγή από περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΛΑΓΓΟΥΡΑ ΠΑΤΡΩΝ**».

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 132/10 (ΦΕΚ 225/Α'/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την υπ' αριθμ. 248595/27-12-2016 (ΦΕΚ 4309/Β/30-12-16) Απόφαση ΓΓ ΑΔΠΔΕΙ περί «Τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΠΔΕ», όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 165633/08-08-17 (ΦΕΚ 2953/Β/29-08-17) και 88897/18-05-2018 (ΦΕΚ 2070/Β/07-06-2018) Αποφάσεις Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ.
4. Τον Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α'/18-10-86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3010/02 (ΦΕΚ 91/Α'/25-04-02) «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
5. Τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21-09-11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
6. Την Υ.Α. με αρ. ΔΠΑ /οικ. 37674/27-7-2016 (ΦΕΚ 2471/Β'/10-8-16) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β'/13-01-12) "Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011 (ΦΕΚ Α'/209/2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει"», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το με αρ. πρωτ. 48574/13-10-2020 (αρ. πρωτ. της Υπηρεσίας μας 266996/5641/14-10-2020) έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με συνημμένο φάκελο, για την χορήγηση απαλλαγής περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου του θέματος.

Σε απάντηση του ανωτέρω (7) σχετικού και ύστερα από εξέταση του φακέλου του έργου του θέματος, διαπιστώνουμε ότι:

1. Πρόκειται για εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου Γυμνασίου – Λυκείου Λάγγουρα Πατρών και αφορούν τις απαραίτητες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που θα

πραγματοποιηθούν στο εν λόγω κτίριο. Οι κυριότερες παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν, όπως αυτές περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών που συνοδεύει το ανωτέρω (8) έγγραφο, είναι οι ακόλουθες:

1. Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού κελύφους
  - 1.1 Προσθήκη θερμομόνωσης στην εξωτερική τοιχοποιία
  - 1.2 Θερμομόνωση δώματος
  - 1.3 Αντικατάσταση παλαιών παραθύρων, θυρών και κουφωμάτων
  - 1.4 Εγκατάσταση εξωτερικών σκιάστρων
2. Αναβάθμιση του συστήματος κεντρικής θέρμανσης
  - 2.1 Αντικατάσταση των πεπαλαιωμένων καυστήρων και λεβήτων με νέους υψηλής απόδοσης
  - 2.2 Θερμομόνωση σωληνώσεων στο λεβητοστάσιο και στην κεντρική στήλη της θέρμανσης
  - 2.3 Εγκατάσταση συστήματος αντιστάθμισης εξωτερικής θερμοκρασίας
3. Αναβάθμιση του συστήματος τεχνητού φωτισμού
4. Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (~5 KWp)

2. Οι επεμβάσεις αυτές θα πραγματοποιηθούν εντός του Δήμου Πατρέων, εντός εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως. Δεν προβλέπεται να δημιουργηθούν μη αναστρέψιμες περιβαλλοντικές επιπτώσεις στην περιοχή. Δεν υπάρχουν προϋποθέσεις δημιουργίας δυσάρεστων οσμών, αλλαγής κίνησης του αέρα, της υγρασίας της θερμοκρασίας ή οποιασδήποτε αλλαγής στο κλίμα εξ' αιτίας των προβλεπόμενων εργασιών, τοπικά ή και σε ευρύτερη έκταση.

3. Το έργο του θέματος δεν υπόκειται σε υποχρέωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης, καθώς τα επιμέρους έργα, με εξαίρεση το (4.), δεν κατατάσσονται σε κάποια περιβαλλοντική κατηγορία και ως εκ τούτου σύμφωνα με το Άρθρο 3, παράγραφος 3 της Υ.Α οικ. 37674 (ΦΕΚ2471 Β/2016) τα παραπάνω έργα απαλλάσσονται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

4. Το (4.) επιμέρους έργο, «Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (~5 KWp)», σύμφωνα με το ανωτέρω (6) σχετικό ανήκει στην Ομάδα 10 «Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας» με Α/Α 2 «Ηλεκτροπαραγωγή από φωτοβολταϊκούς σταθμούς», ωστόσο σύμφωνα με την παρατήρηση «Από την κατάταξη εξαιρούνται τα έργα ΑΠΕ που σύμφωνα με ισχύουσες διατάξεις δεν απαιτούν την έγκριση περιβαλλοντικών όρων (π.χ. φωτοβολταϊκοί σταθμοί και ανεμογεννήτριες που εγκαθίστανται σε κτίρια ή και άλλες δομικές κατασκευές ή εντός οργανωμένων υποδοχέων βιομηχανικών δραστηριοτήτων)» εξαιρείται από τον πίνακα της Υ.Α οικ. 37674/2016 και κατά συνέπεια σύμφωνα με το Άρθρο 3, παράγραφος 3 της (6) σχετικής Υ.Α το επιμέρους έργο του θέματος απαλλάσσεται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το έργο του θέματος στο σύνολό του **απαλλάσσεται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης.**

Η μη υπαγωγή του έργου του θέματος σε υποχρέωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης ισχύει μόνο για το συγκεκριμένο έργο και δίνεται σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται στην σχετική Υ.Α οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/ Β' /2016).

Η παρούσα απαλλαγή εξεδόθη με βάση τα προσκομισθέντα στοιχεία και παύει να ισχύει σε περίπτωση αλλαγής ή μη ορθότητας των στοιχείων αυτών.

Το παρόν έγγραφο δεν απαλλάσσει το έργο από τυχόν άλλες απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις συναρμόδιων Υπηρεσιών, όρους και περιορισμούς, αν από την σχετική νομοθεσία ή συμβατικές διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση, δεν υποκαθιστά πολεοδομικού περιεχομένου πράξεις, ούτε επέχει θέση νομιμοποίησης τυχόν παράνομων δικαιοπραξιών ή εμπράγματων δικαιωμάτων.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού**

**ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΤΑΜΑΤΕΛΑΤΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό**