



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ
Τμήμα Κτιριακών Έργων

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ,
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΓΙΑ ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΟΔΩΝ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΑΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(Συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ.7 και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/16)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ
2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
3. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΦΥΓΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ
4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
5. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ – ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ
6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΡΓΑ
7. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ
8. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
9. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ
10. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ
11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του παρόντος έργου είναι:

α) η κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων, δηλαδή κτίρια τα οποία έχουν ελεγχθεί από την επιτροπή επικινδύνως ετοιμόρροπων οικοδομών Δυτικής Ελλάδας, η οποία επιτροπή συνέταξε πόρισμα – έκθεση και έκρινε την ύπαρξη σαφών κινδύνων που δικαιολογούν τον χαρακτηρισμό των οικοδομών ως επικινδύνως ετοιμόρροπων και έκρινε επιβεβλημένη την ενεργοποίηση της παρ. 1 του άρθρου 7 του Π.Δ. 13/22-04-1929 που αναφέρει ότι η κατεδάφιση αυτών, αποτελεί τον μοναδικό τρόπο για να αποσοβηθεί ο κίνδυνος για την ασφάλεια των περιοίκων και των διερχομένων. Όλα τα παραπάνω με την προϋπόθεση ότι για κάθε κτίριο θα υπάρχει σύμφωνη γνώμη από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία, για το αν το κτίσμα εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 3028/2003 και χρήζει ιδιαίτερου χειρισμού.

β) η κατεδάφιση κτισμάτων ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, στα οποία έχει εκδοθεί η αντίστοιχη οικοδομική άδεια και κατεδαφίζονται προκειμένου να διανοιχθούν οδοί ή κοινόχρηστοι χώροι.

γ) η άρση επικινδυνότητας κτιρίων τα οποία έχουν κριθεί από την επιτροπή επικινδύνως ετοιμόρροπων οικοδομών Δυτικής Ελλάδας ως επικίνδυνα κτίσματα, από άποψη στατική και δομική και πρέπει να αρθεί η επικινδυνότητα αυτών με καθαιρέσεις τοπικά επικίνδυνων στοιχείων, όπως αποκολλήσεις επιχρισμάτων, μαρμάρων, στηθαίων κ.λ.π.

δ) Λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας προς αποφυγή ατυχημάτων και ζημιών και για την προστασία των διερχομένων και περιοίκων, μέσω σήμανσης και περίφραξης του χώρου, καθώς και με την τοποθέτηση κατάλληλων μεταλλικών κατασκευών (πλαίσια στήριξης και ενίσχυσης, λαμαρίνες, σκάφες κλπ), που θα συλλέγουν ενδεχόμενες πτώσεις σαθρών τμημάτων των κτιρίων.

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η Μελέτη αφορά:

α) την κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων, δηλαδή κτίρια τα οποία έχουν ελεγχθεί από την επιτροπή επικινδύνως ετοιμόρροπων οικοδομών Δυτικής Ελλάδας, η οποία επιτροπή συνέταξε πόρισμα – έκθεση και έκρινε την ύπαρξη σαφών κινδύνων που δικαιολογούν τον χαρακτηρισμό των οικοδομών ως επικινδύνως ετοιμόρροπων και έκρινε επιβεβλημένη την ενεργοποίηση της παρ. 1 του άρθρου 7 του Π.Δ. 13/22-04-1929 που αναφέρει ότι η κατεδάφιση αυτών, αποτελεί τον μοναδικό τρόπο για

να αποσοβηθεί ο κίνδυνος για την ασφάλεια των περιοίκων και των διερχομένων. Όλα τα παραπάνω με την προϋπόθεση ότι για κάθε κτίριο θα υπάρχει σύμφωνη γνώμη από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία, για το αν το κτίσμα εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 3028/2003 και χρήζει ιδιαίτερου χειρισμού.

β) την κατεδάφιση κτισμάτων ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, στα οποία έχει εκδοθεί η αντίστοιχη οικοδομική άδεια και κατεδαφίζονται προκειμένου να διανοιχθούν οδοί ή κοινόχρηστοι χώροι.

γ) την άρση επικινδυνότητας κτιρίων τα οποία έχουν κριθεί από την ίδια επιτροπή ως επικίνδυνα κτίσματα, από άποψη στατική και δομική και πρέπει να αρθεί η επικινδυνότητα αυτών με καθαιρέσεις τοπικά επικίνδυνων στοιχείων, όπως αποκολλήσεις επιχρισμάτων, μαρμάρων, στηθαίων κ.λ.π.

δ) Λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας προς αποφυγή ατυχημάτων και ζημιών και για την προστασία των διερχομένων και περιοίκων, μέσω σήμανσης και περίφραξης του χώρου, καθώς και με την τοποθέτηση κατάλληλων μεταλλικών κατασκευών (πλαίσια στήριξης και ενίσχυσης, λαμαρίνες, σκάφες κλπ) που θα συλλέγουν ενδεχόμενες πτώσεις σαθρών τμημάτων των κτιρίων.

Σημειώνεται εδώ, ότι οι ιδιοκτήτες των παραπάνω κτισμάτων έχουν ειδοποιηθεί για το πόρισμα της επιτροπής και οι περισσότεροι έχουν επιδείξει αδιαφορία ή οικονομική αδυναμία, στο να εκτελέσουν τις εργασίες κατεδάφισης ή αποκατάστασης.

Άλλοι ιδιοκτήτες δεν έχουν προβεί στην λήψη των υποδεικνυόμενων από την έκθεση μέτρων, ενώ σε άλλα κτίσματα δεν έχουν βρεθεί οι ιδιοκτήτες.

Επισημαίνουμε ότι:

- Προκειμένου να εκτελεστούν οι παραπάνω αναγραφόμενες εργασίες και πριν την έναρξη τους, ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται να εκδώσει από τις Αρμόδιες Αρχές όλες τις απαραίτητες άδειες που απαιτούνται και που θα επιτρέπουν αυτού του είδους τις εργασίες. Ενδεικτικά αναφέρονται Πολεοδομικές άδειες (εγκρίσεις εκτέλεσης εργασιών), γνωμοδοτήσεις από αρχαιολογικές υπηρεσίες (υπηρεσία Νεωτέρων μνημείων κ.α.), άδειες από κοινωφελείς επιχειρήσεις ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΔΕΥΑΠ κ.α., γνωμοδοτήσεις από Αρχιτεκτονικό Συμβούλιο, άδειες κατάληψης πεζοδρομίων και οδοστρωμάτων, ενημέρωση περί κατεδαφίσεων στο αρμόδιο αστυνομικό τμήμα και ότι άλλο μπορεί να χρειαστεί.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση στατικών μελετών για την κατασκευή και τοποθέτηση ικριωμάτων και φερόντων στοιχείων από σιδηροδοκούς, οι οποίες μελέτες θα πρέπει να εγκριθούν από την Υπηρεσία.
- Από τον Ανάδοχο του έργου πρέπει να δοθεί στην Υπηρεσία αναλυτική επιμέτρηση και κοστολόγηση των εργασιών για κάθε κτίριο ξεχωριστά, όταν ολοκληρώνονται οι εργασίες, προκειμένου να συνταχθεί σχετική έκθεση και καταμερισμός δαπάνης εργασιών στους ιδιοκτήτες. Επίσης θα πρέπει μέσω κτηματολογίου, να υποδειχθούν οι ιδιοκτήτες ή οι διαχειριστές των ακινήτων, με υποχρέωση του εργολάβου για την εύρεση και ενημέρωσή τους, ειδικά πριν την κατεδάφιση ενός κτιρίου. Επίσης ο εργολάβος υποχρεούται να ενημερώσει τους επιβλέποντες και την επιτροπή εκτίμησης τιμαλφών, για την εκτίμηση και αξιολόγηση υλικών εντός και εκτός του κτιρίου.
- Πριν την κατεδάφιση ή την άρση επικινδυνότητας σε ένα κτίριο, θα πρέπει να ειδοποιούνται οι επιβλέποντες το έργο και η επιτροπή αφανών εργασιών, έτσι ώστε από κοινού να επιμετρούν τις εργασίες.
- Στην κατεδάφιση ενός κτιρίου, ο ανάδοχος υποχρεούται να εκκινήσει την διαδικασία καλέσματος των ελεγκτών δόμησης και να δηλώσει την επίβλεψη των εργασιών στην Πολεοδομία (μέσω της εκδιδόμενης αδείας).
- Ο Ανάδοχος οφείλει πριν την έναρξη της κατεδάφισης ή της άρσης επικινδυνότητας σε ένα κτίριο, ως διαχειριστής ΑΕΚΚ, να υποβάλλει στοιχεία για την διαχείριση των αποβλήτων (ΣΔΑ) που θα παραχθούν, όπως προβλέπεται στο άρθρο 7 «Υποχρεώσεις διαχειριστών ΑΕΚΚ» της Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010. Θα πρέπει να γίνεται η αντίστοιχη ενημέρωση στον φάκελο της οικοδομικής άδειας και να υπογραφθεί η σύμβαση με την πιστοποιημένη εταιρία.

2.1 Χωροθέτηση του Έργου

Τα κτίρια βρίσκονται σε διάφορες μεριές του Καλλικρατικού Δήμου Πάτρας και με διάφορη αριθμηση. Τα κτίρια προς εκτέλεση εργασιών, θα τεθούν υπόψη μετά την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο του έργου, διότι κατά την διάρκεια εκπόνησης αυτής της μελέτης κάποια από αυτά είτε κατεδαφίστηκαν είτε επισκευάστηκαν από τους ιδιοκτήτες τους. Επίσης κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου, σίγουρα θα υπάρξουν νέα αιτήματα για κτίσματα που παρουσιάζουν προβλήματα και που ίσως πάρουν προτεραιότητα λόγω εκτάκτων αναγκών.

α) Κτίρια προς κατεδάφιση

Οι επεμβάσεις θα γίνουν ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, στα κάτωθι κτίρια:

69. ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ 81,83

95. ΝΙΚΗΤΑ 6 – ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΤΟΙΧΕΙΩΝ

98. ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ ΚΑΙ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ)

124. ΒΑΦΕΙΟΠΟΥΛΟΥ 20 (Α΄ ΟΡΟΦΟΣ)

130. ΑΡΜΑΤΟΛΩΝ, ΜΠΟΥΚΑΟΥΡΗ, ΑΣΗΜΑΚΗ ΦΩΤΗΛΑ

131. ΜΑΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ 78 ΚΑΙ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΡΑΧΝΕΙΚΑ
144. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ 31 - ΒΡΑΧΝΑΙΙΚΑ
150. ΦΡΟΥΡΙΟΥ 62
153. ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΟΛΠΑ
155. ΦΑΡΡΩΝ 4
156. ΝΟΡΜΑΝ 110
171. ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ 178
179. ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ 174
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΔΗΜΟΥ (Αραχωβίτικα κλπ), όγκος καθαίρεσης: κατ' εκτίμηση 350,0 μ3
 - ΕΛΙΚΩΝΟΣ 33 (Ο.Τ. 717, 719)
 - ΠΕΛΟΠΟΣ 141 – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ
229. ΤΣΑΜΑΔΟΥ 107
235. ΠΑΡΟΔΟΣ 57 ΠΑΥΛΟΥ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ
237. ΜΑΤΡΟΖΟΥ 40

β) Κτίρια προς άρση επικινδυνότητας ή λήψης μέτρων προστασίας

Σε κάποια από αυτά θα γίνουν μεταλλικές κατασκευές στήριξης, όπως φαίνεται στο σχέδιο επέμβασης, ενώ στα υπόλοιπα κατασκευές απλές περίφραξης ή άλλων μέτρων προστασίας (συρματοπλέγματα κ.α.).

Οι επεμβάσεις με μεταλλικές κατασκευές στήριξης ή άλλα μέτρα προστασίας ανάλογα με την περίπτωση, θα γίνουν ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, στα κάτωθι κτίρια:

26. ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ 13
31. ΓΟΥΝΑΡΗ 168
33. ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΕΛΛΗΣ 13
39. ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 12 (μεταλλική κατασκευή)
57. ΓΕΡΜΑΝΟΥ 159 (μεταλλική κατασκευή)
66. ΠΑΤΡΕΩΣ 47
72. ΑΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ 8
81. ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ 166 ΚΑΙ ΣΑΧΤΟΥΡΗ (μεταλλική κατασκευή)
82. ΜΠΟΥΚΑΟΥΡΗ 27 ΚΑΙ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
83. ΜΑΡΙΤΣΗΣ 11^Α – ΡΟΙΤΙΚΑ
84. ΜΥΡΙΝΗΣ 1
102. ΠΡΕΒΕΔΟΥΡΟΥ 26 ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΟΥ 21 (ΕΝΑΝΤΙ 16)
116. ΓΕΡΜΑΝΟΥ 101
125. ΚΑΣΟΥ 9
129. ΑΛΣΥΛΙΟΥ 7-9
131. ΜΑΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ 78 ΚΑΙ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΒΡΑΧΝΑΙΙΚΑ
134. ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 46
136. ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ 42 (μεταλλική κατασκευή)
137. ΤΡΙΩΝ ΝΑΥΑΡΧΩΝ 90 ΚΑΙ ΑΛ. ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 257 (μεταλλική κατασκευή)
145. ΚΑΝΑΚΑΡΗ 129
147. ΑΡΤΕΜΙΟΥ 16
148. ΥΠΟΛΟΧΑΓΟΥ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 1
158. ΚΑΝΑΚΑΡΗ 100 ΚΑΙ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
162. ΣΜΥΡΝΗΣ 82 (μεταλλική κατασκευή)
164. ΑΝΔΡΕΟΥ ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ 11 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΡΟΥΔΑ
165. ΤΟΙΧΕΙΟ – ΑΝΩ ΡΟΔΙΝΗ
169. ΚΟΡΙΝΘΟΥ 218 (μεταλλική κατασκευή)
175. ΑΝΘΕΙΑΣ 26 ΚΑΙ ΑΚΤΗ ΔΥΜΑΙΩΝ
182. ΛΟΝΤΟΥ 140 (μεταλλική κατασκευή)
183. ΛΟΝΤΟΥ 142 ΚΑΙ ΑΣΗΜΑΚΗ ΦΩΤΗΛΑ (μεταλλική κατασκευή)
184. ΚΑΝΑΚΑΡΗ 79 (μεταλλική κατασκευή)
186. ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 6-8
187. ΠΟΝΤΟΥ & ΠΡΙΓΚΙΠΟΝΝΗΣΩΝ
188. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΡΟΥΦΟΥ 30 (μεταλλική κατασκευή)
195. ΓΟΥΝΑΡΗ 22
199. ΤΡΙΩΝ ΝΑΥΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ
205. ΛΑΚΩΝΙΑΣ 8
206. ΜΠΟΥΚΑΟΥΡΗ 25
207. ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΕΝΑΝΤΙ ΑΡ. 68

- 208. ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ 6
- 209. ΙΩΝΙΑΣ, ΕΦΕΣΟΥ, ΔΑΜΩΝΟΣ ΚΑΙ ΝΙΚΑΙΑΣ
- 210. ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 67 ΚΑΙ ΦΡΑΤΤΗ (μεταλλική κατασκευή)
- 211. 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 34 – ΜΙΝΤΙΛΟΓΛΙ
- 212. 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 38
- 213. ΣΩΣΙΠΑΤΡΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΑΙ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
- 214. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 10 (μεταλλική κατασκευή)
- 215. ΣΤΡΑΤΟΚΛΕΟΥΣ 1 ΚΑΙ ΜΟΥΡΟΥΖΗ 12 (μεταλλική κατασκευή)
- 216. ΙΣΤΡΟΥ 9 ΚΑΙ ΣΗΛΥΒΡΙΑΣ 7
- 217. 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 60
- 219. ΚΟΛΧΙΔΟΣ 58 ΨΑΡΟΦΑΙ
- 220. ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ 40 ΚΑΙ ΛΟΧΑΓΟΥ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
- 225. ΒΟΤΣΗ 19
- 226. ΖΑΙΜΗ 69Β (μεταλλική κατασκευή)
- 227. ΜΑΙΖΩΝΟΣ 144 ΚΑΙ ΤΣΑΜΑΔΟΥ
- 231. ΒΥΡΩΝΟΣ 75 ΠΛΗΣΙΟΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ
- 233. ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ 40
- 236. ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 7 ΚΑΙ ΔΗΜ. ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ
- 238. ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ ΚΑΙ ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ

γ) Ειδικές εργασίες κατεδάφισης (κατ' αποκοπή οικοδομικές εργασίες)

Εκτελούνται στα κτίρια ΟΛΠΑ, λόγω ειδικών συνθηκών και δυσκολίας κατεδάφισής τους. Η τιμή κατεδάφισής τους δίνεται κατ' αποκοπή ως εξής:

153. ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΟΛΠΑ

Αποθήκη: Όγκος 18.700,0 μ³, κόστος 65.000,0 €

Στέγαστρο: 13.100,0 μ³, κόστος 17.000,0 €

2.2 Προδιαγραφές

Για όλες τις εργασίες κατεδάφισης θα ληφθούν υπόψη οι διατάξεις του Π.Δ. 13/22-4-29 και οι συστάσεις της Υ.Α. αρ. 31245/22-05-93 (ΦΕΚ 451/Β) σε συνδυασμό με τις ΕΤΕΠ. Επίσης όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις προδιαγραφές που προβλέπονται από την παρούσα Τεχνική Περιγραφή, το Τιμολόγιο Μελέτης, την Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), τις Τεχνικές Προδιαγραφές (Τ.Σ.Υ.), καθώς και τον Φάκελο και το Σχέδιο ασφαλείας και Υγείας του έργου (Φ.Α.Υ. - Σ.Α.Υ), καθώς και με τις ισχύουσες διατάξεις περί εκτελέσεων Δημοσίων Έργων και σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τις επί τόπου υποδείξεις του επιβλέποντος Μηχανικού.

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην διαχείριση της περίσσειας των προϊόντων κατεδάφισης, η οποία σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να γίνεται με ορθό περιβαλλοντικό τρόπο και με σύμβαση του αναδόχου με πιστοποιημένη εταιρία διαχείρισης αντίστοιχων υλικών, σύμφωνα με την Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010.

3. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΦΥΓΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

Κατά την διαδικασία του διαγωνισμού θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων και ειδικότερα για την αποτελεσματική πρόληψη, τον εντοπισμό και την επανόρθωση τυχόν συγκρούσεων συμφερόντων.

Η προετοιμασία της διαδικασίας για την ανάθεση του έργου, έγινε από την Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων. Προς τούτο, κατά την διάρκεια του διαγωνισμού, θα διασφαλιστεί ότι δεν συντρέχουν συνθήκες σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των στελεχών της Δ/σας Υπηρεσίας, των μελών της επιτροπής διαγωνισμού και των αποφαινόμενων οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής, με υποψήφιους προσφέροντες ή υπεργολάβους αυτών, αναφορικά με επαγγελματικά, προσωπικά, οικογενειακά, οικονομικά ή άλλα κοινά συμφέροντα.

Στην περίπτωση που εντοπιστούν περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων, θα ληφθούν κατάλληλα μέτρα για την επανόρθωση του ζητήματος, όπως παραίτηση μελών, αποχή ή αποκλεισμός από την διαγωνιστική διαδικασία.

4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Διατίθενται από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ για τα προαναφερόμενα κτίρια, όλες οι εκθέσεις και οι γνωμοδοτήσεις – αυτοψίες από τις αρμόδιες υπηρεσίες (Τμήμα αδειών και δόμησης, επιτροπή επικινδύνων, Αστυνομικές Αρχές κλπ).

Επίσης διατίθενται αποτυπώσεις κτιρίων και σχέδια τοποθέτησης μεταλλικών κατασκευών στις προσόψεις των κτιρίων.

5. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ – ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ

Οι ιδιαιτερότητες του έργου συνίστανται στην αναζήτηση των ιδιοκτητών και στην ενημέρωσή τους για την κατεδάφιση ή την άρση επικινδυνότητας των ιδιοκτησιών τους, στην ενημέρωση των Αστυνομικών Αρχών πριν την εκτέλεση των εργασιών, καθώς και στην ειδική μεθοδολογία που πρέπει να ακολουθηθεί για την στήριξη των ιδιοκτησιών μέσω των μεταλλικών κατασκευών.

6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΡΓΑ

Κατά το πρόσφατο παρελθόν, έχουν εκτελεστεί άλλα δύο έργα με τα ίδια χαρακτηριστικά από την Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων. Όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες βρίσκονται στα γραφεία της Δ/νσης.

7. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Τα ποσοτικά στοιχεία του έργου αναφέρονται στην προμέτρηση και στον προϋπολογισμό του έργου

8. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα στοιχεία καταγραφής κινδύνων εκτέλεσης εργασιών, αναφέρονται στους φάκελους ασφαλείας και υγείας του έργου.

9. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του Δήμου Πατρέων στον ΚΑ 30-7422.00002 και το έργο θα χρηματοδοτηθεί από Ίδιους Πόρους του Δήμου.

Η κατανομή των ποσών θα έχει ως εξής:

2021: 200.000,0 €

2022: 912.280,0 €

10. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε δέκα οκτώ (18) μήνες. Η προθεσμία αυτή έχει ως χρόνο εκκίνησης την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης η οποία ημερομηνία επέχει θέση πρωτοκόλλου εγκατάστασης και εντολή έναρξης της εργολαβίας.

Αναλυτικότερα στοιχεία αναγράφονται στην Ε.Σ.Υ. της μελέτης.

11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), με ανοιχτή διαδικασία σύμφωνα με το άρθρο 27 του Νόμου 4412/2016. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ.2(α) του Νόμου 4412/2016. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Ο Συντάξας

Ο Τμηματάρχης
Κτιριακών Έργων

Η Διευθύντρια
Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ

Δημήτριος Οικονόμου
Πολιτικός Μηχανικός

Νικολάου Δημήτρης
Πολιτικός Μηχανικός

Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός με β. Α΄