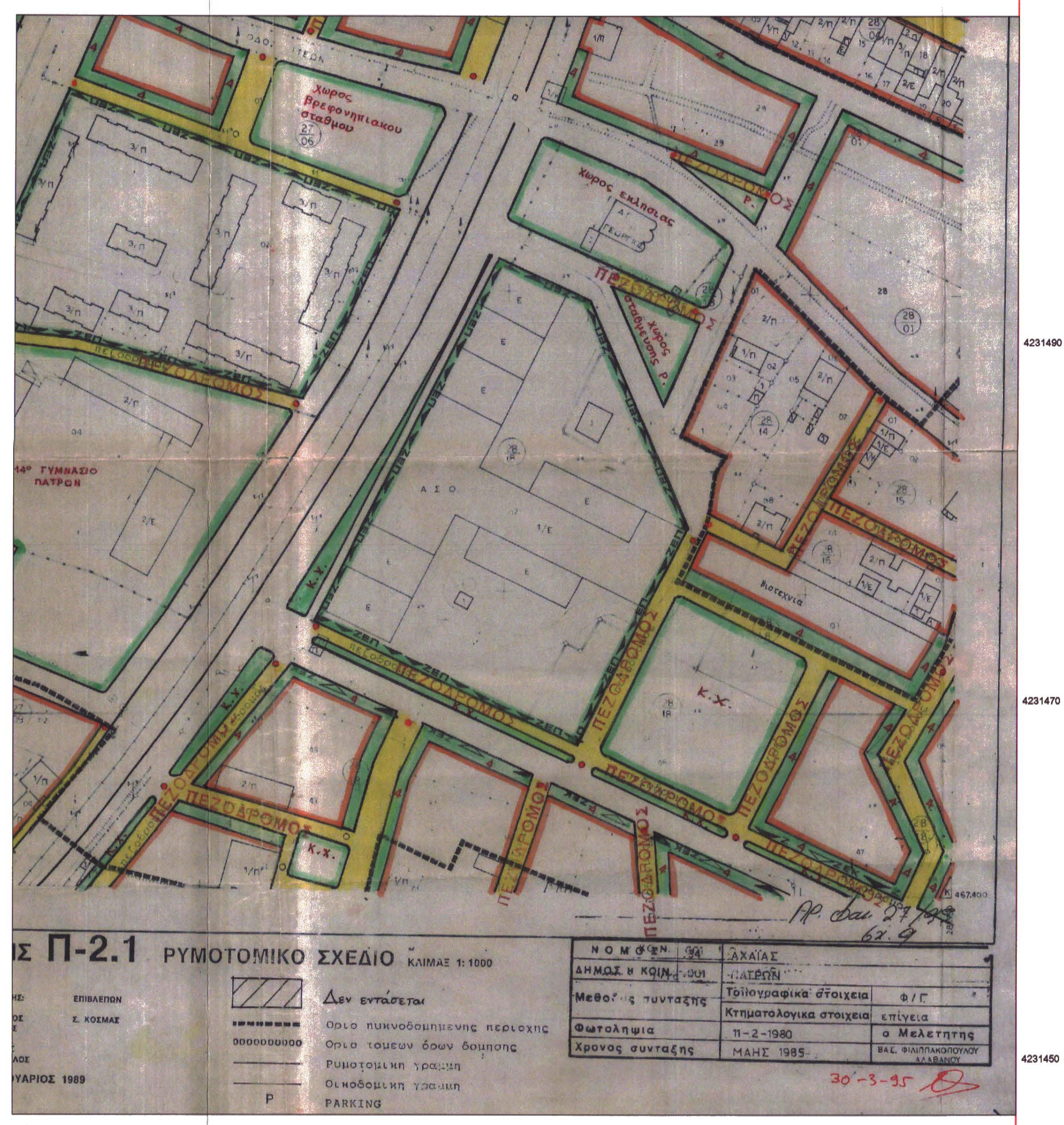
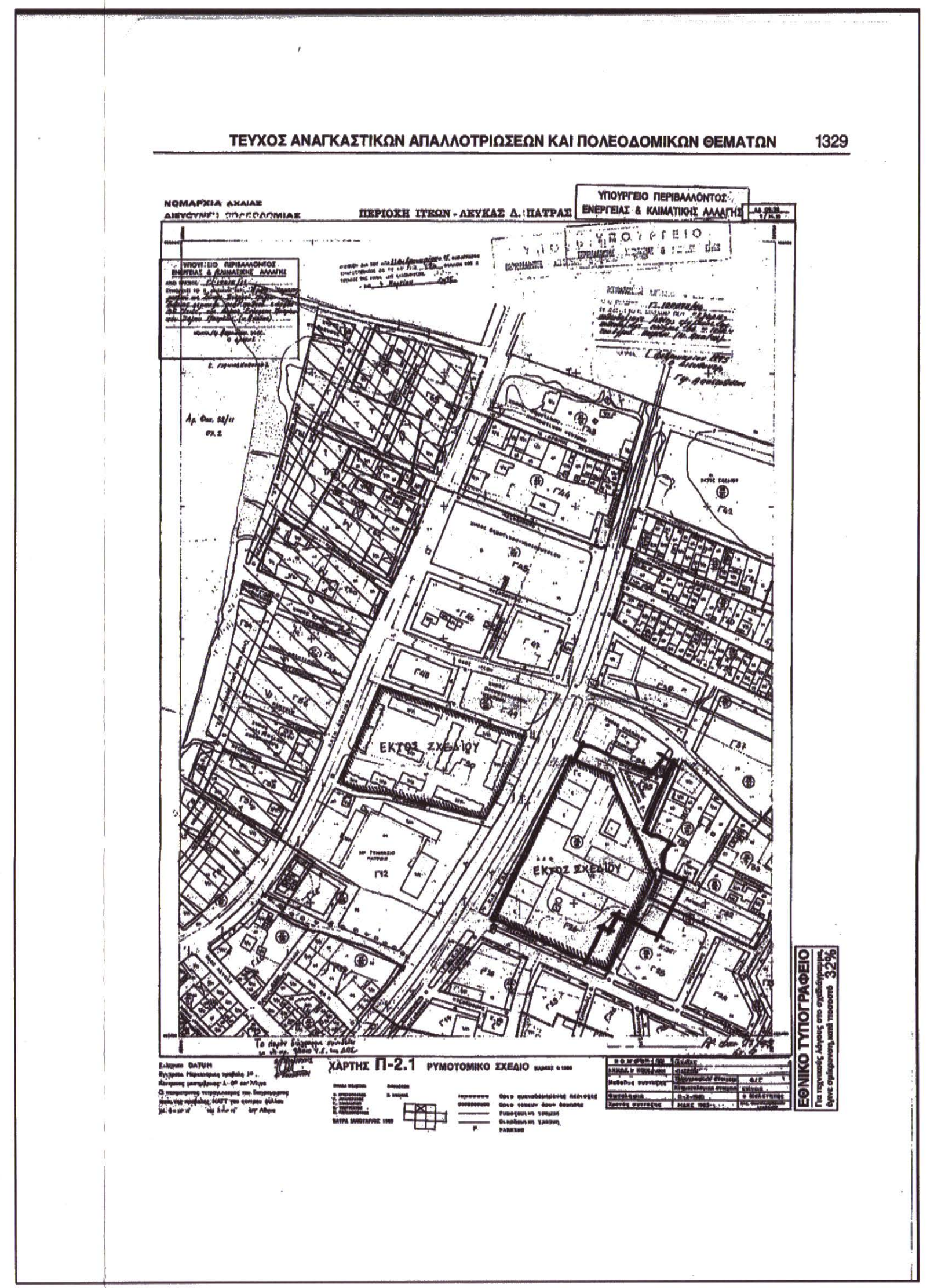
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ


Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Σ. ΚΟΣΜΑΣ
ΥΑΡΙΟΣ 1989
Δεν εντάσεται
Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
Οριο τομεων όρων δομησης
Ρυμοτομικη γραμμη
Οικοδομικη γραμμη
P PARKING
Μεθοδος συνταξης
Κτηματολογικα στοιχεια
επίγεια
Φωτοληψια
11-2-1980
ο Μελετητης
Χρονος συνταξης
ΜΑΗΣ 1985
ΒΑΣ. ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
30-3-95

ΑΡΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΩΣ ΖΩΝΗΣ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 56 ΙΤΙΕΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ Ν. ΑΧΑΙΑΣ (ΦΕΚ 132/03-06-2011)


ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ 1329

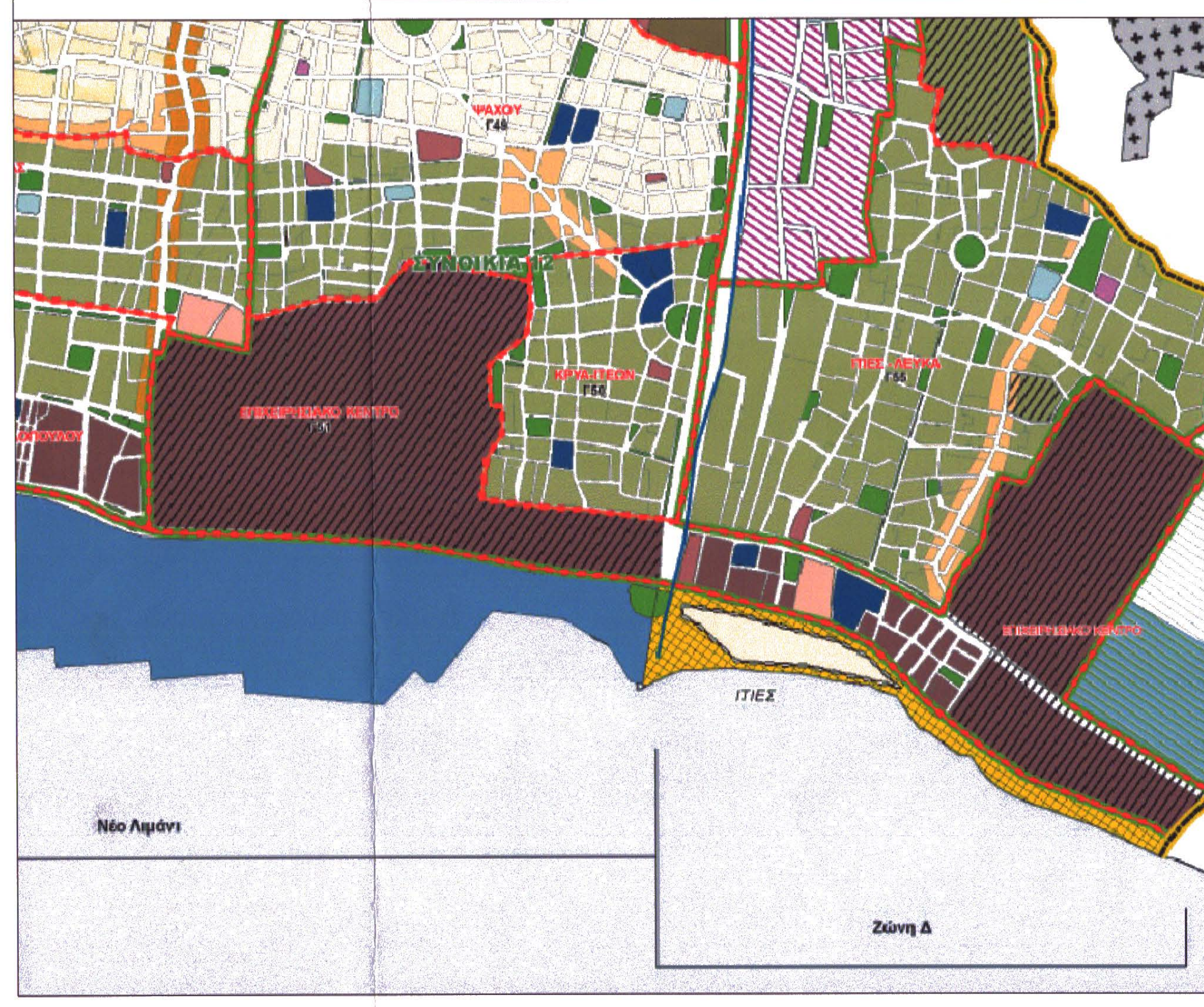
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ

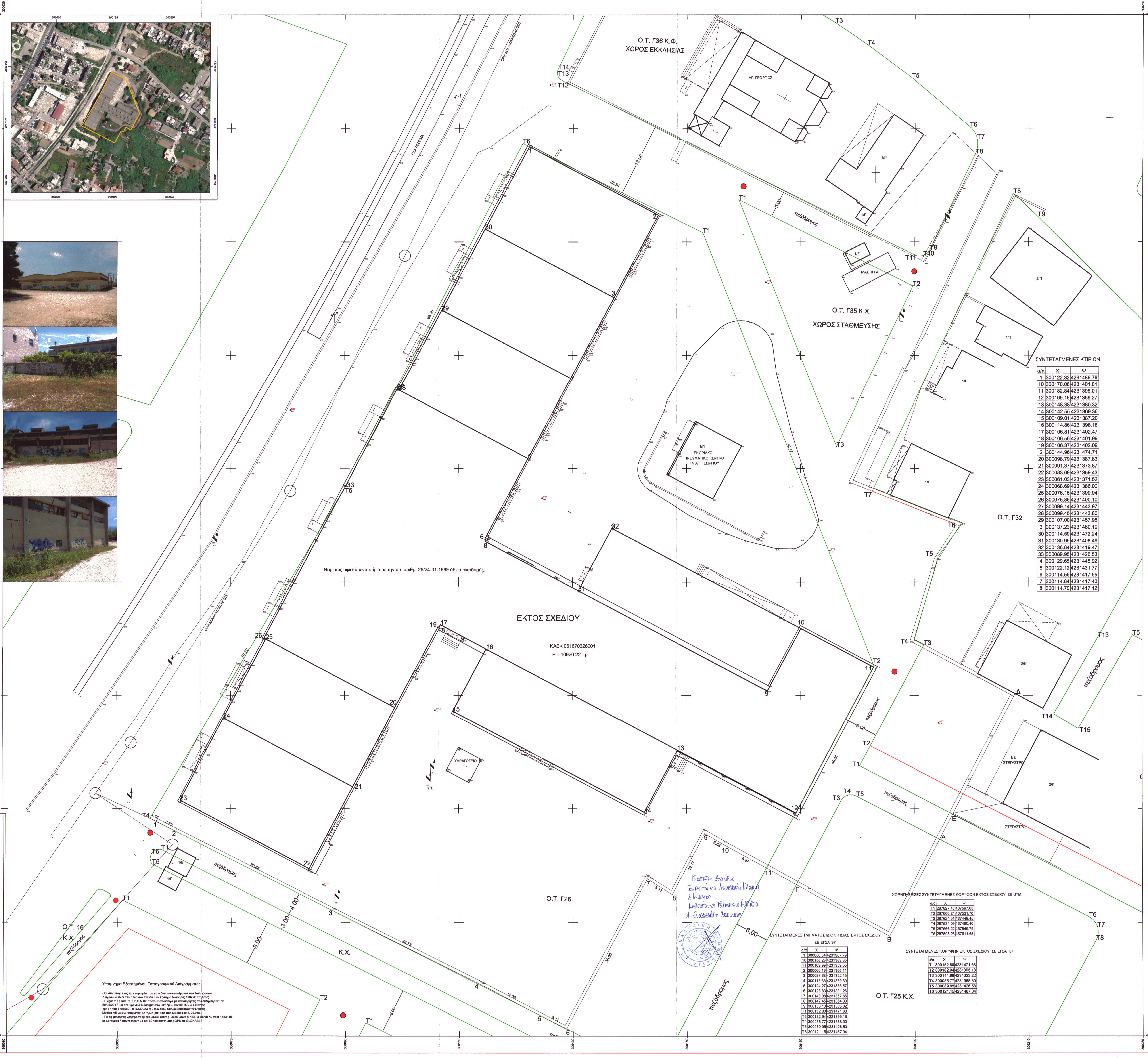
ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΤΕΩΝ - ΛΕΥΚΑΣ Δ. ΠΑΤΡΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Π.38 ΧΑΡΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ


ΖΕΑ 7
ΙΤΙΕΣ
Νέο Λιμάνι
Ζώνη Δ


Ο.Τ. Γ36 Κ.Φ.
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ο.Τ. Γ35 Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΛΑΣΤΙΓΓΑ
1/Ε
1/Π
2/Π
2/Κ
ΕΝΟΡΙΑΚΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ι.Ν. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Ο.Τ. Γ32
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΕΚ 061670326001
Ε = 10920.22 τ.μ.
ΥΔΡΑΓΓΕΙΟ
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
1/Ε ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
Ο.Τ. Γ26
Ο.Τ. Γ25 Κ.Χ.
Ο.Τ. 16 Κ.Χ.
Κ.Χ.
πεζόδρομος
ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ
ΟΡΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΟΣΕ
T1
T2
T3
T4
T5
T6
T7
T8
T9
T10
T11
T12
T13
T14
T15
A
B
Γ
E
13.00
35.34
5.00
6.00
8.00
3.00
4.00
30.84
26.73
12.35
5.12
3.69
3.53
8.87
12.17
5.17
40.98
300050
300070
300090
300110
300130
300150
300170
300190
300210
300230
4231330
4231350
4231370
4231390
4231410
4231430
4231450
4231470
4231490
4231510

Νομίμως υφιστάμενα κτίρια με την υπ' αριθμ. 26/24-01-1969 άδεια οικοδομής.

Ιδιοκτήτες Ακινήτου
Γεωργοπούλου Αναστασία / Μαρία
& Γεώργιος.
Μητσόπουλος Γεώργιος & Ευστάθιος
& Ευαγγελάτος Χαρίλαος.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

α/α	X	Ψ
1	300122.32	4231486.76
10	300170.06	4231401.81
11	300182.84	4231395.01
12	300169.16	4231369.27
13	300148.38	4231380.32
14	300142.55	4231369.36
15	300109.01	4231387.20
16	300114.86	4231398.18
17	300106.81	4231402.47
18	300106.56	4231401.99
19	300106.37	4231402.09
2	300144.96	4231474.71
20	300098.79	4231387.83
21	300091.37	4231373.87
22	300083.69	4231359.43
23	300061.03	4231371.52
24	300068.69	4231386.00
25	300076.15	4231399.94
26	300075.85	4231400.10
27	300099.14	4231443.97
28	300099.45	4231443.80
29	300107.00	4231457.98
3	300137.23	4231460.19
30	300114.59	4231472.24
31	300130.99	4231408.46
32	300136.84	4231419.47
33	300089.95	4231426.53
4	300129.65	4231445.92
5	300122.12	4231431.77
6	300114.56	4231417.55
7	300114.84	4231417.40
8	300114.70	4231417.12

ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ UTM

α/α	X	Ψ
T1	287627.46	467597.05
T2	287660.24	467521.70
T3	287624.51	467448.45
T4	287534.09	467490.40
T5	287566.22	467549.79
T6	287595.28	467611.65

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Ψ
1	300056.84	4231367.79
10	300156.23	4231363.85
11	300163.99	4231359.55
2	300060.13	4231366.11
3	300087.63	4231352.15
4	300113.33	4231339.30
5	300124.27	4231333.57
6	300128.83	4231331.26
7	300143.08	4231357.65
8	300147.45	4231354.88
9	300153.18	4231365.62
T1	300152.80	4231471.63
T2	300182.94	4231395.18
T4	300055.77	4231368.30
T5	300089.95	4231426.53
T6	300121.15	4231487.34

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ ' 87

α/α	X	Ψ
T1	300152.80	4231471.63
T2	300182.94	4231395.18
T3	300144.68	4231323.22
T4	300055.77	4231368.30
T5	300089.95	4231426.53
T6	300121.15	4231487.34

Υπόμνημα Εξαρτημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος

- Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 29/05/2017 και στο χρονικό διάστημα από 08:57μ.μ. έως 09:15 μ.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού RTCM0023 του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica AE με συντεταγμένες (X,Y,Z)=(301449.199,4234681.844, 29.988.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08 GNSS με Serial Number 1853115 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ELENI ALEXOPOULOU

Digitally signed by ELENI ALEXOPOULOU
DN: o=Hellenic Public Administration Certification Services, serialNumber=ERMIS-19227225, ou=DIMOS PATREON, ou=MUNICIPALITY OF PATRA, c=GR, email=e.alexopoulou@patras.gr, sn=ALEXOPOULOU, givenName=ELENI, ou=ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ, cn=ELENI ALEXOPOULOU
Date: 2018.11.15 10:23:57 +02'00'

ΠΑΤΡΑ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ & Η/Μ.
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡ. - ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Το ακίνητο με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,Τ2,Τ1,Τ6,Τ5,Τ4,1 και ΚΑΕΚ 061670326001, πρώην ιδιοκτησίας Α.Σ.Ο. και νυν Δήμου Πατρέων (354797/10-07-2001 αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας, εκδοθείσας κατ' άρθρο 20 του Ν.2538/1997), βρίσκεται σε τμήμα ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ της περιοχής ΙΤΕΩΝ - ΛΕΥΚΑΣ (ΦΕΚ 132/03-06-2011 'Αρσης Χαρακτηρισμού Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Ενότητας 56), έχει εμβαδό 10920.22 μ² και είναι άρτιο & οικοδομήσιμο (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85).
Το ανωτέρω εμβαδό προέκυψε μετά την κύρωση και μεταγραφή της 1/2002 Πράξης Εφαρμογής (αρ. 225, Τομ. 2297, ημ. 01-04-2002) και την εφαρμογή της Ρυμοτομίας δια περιμετρικά αυτού Ο.Τ. Για το υπόψη ακίνητο ισχύουν οι χρήσεις της ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 2ης Βαθμίδας, μετά την έγκριση υπ' αριθμ. 5509/103135/23-11-2011 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου του Γ.Π.Σ. Πάτρας. Εντός του οικοπέδου υπάρχουν: ΚΤΗΡΙΟ Α (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1): 5661,20 μ² και ΚΤΗΡΙΟ Β (Α2,Β2,Γ2,Δ2,Α2): 107 μ², νομίμως υφιστάμενα με τις 26/24-01-1969 και 90/26-01-2007 οικοδομικές άδειες.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Το τμήμα του γεωτεμαχίου με στοιχεία Τ1-Τ2-11-10-9--8-7-6-5-4-3-2-1-Τ4-Τ5-Τ6-Τ1, εμβαδού 10920.22 τ.μ., ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιτεών - Λεύκας του Δήμου Πατρέων. (ΦΕΚ 132/03-06-2011)
Οι συντεταγμένες των κορυφών Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6, που περικλείουν το εν λόγω τμήμα της ιδιοκτησίας, έχουν καθορισθεί με την υπ' αριθμ. 1/2002 Μελέτη Πράξης Εφαρμογής.
Τα κτίρια είναι νομίμως υφιστάμενα και έχουν κατασκευασθεί με την υπ' αριθμ. 26/24-01-64 άδεια οικοδομής.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Α. ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ - Η/Μ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΣΟ

ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ.1
ΕΜΒΑΔΟΝ	10920.22 τ.μ.
ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	061670326001
ΠΑΤΡΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2017	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ - Η/Μ
Α. ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ αγρ. & τοπογράφος μηχανικός ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ Γ. ΣΦΙΓΓΑΣ αγρ. & τοπογράφος μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ πολιτικός μηχανικός	ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ αγρ. & τοπογράφος μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
	Το σχέδιο αυτό ελέγχθηκε και συνοδεύει την 185/17 έγγραφη δήλωσης με αρ. πρωτοκόλλου 1943/12-5-17 Πάτρα 5-9-17 Ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος ΦΑΛΑΙΡΟΣ Δ. ΧΡΗΣΤΟΣ Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕ/Α' βαθμό