

ΕΜΒΑΣΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΩΣ
 ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Τ1-Τ3-Τ3...-Τ31) ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΣΟΝ Ε=9.761,53 Μ2

ΠΛΑΝΟ ΣΧΕΔΙΟ Ο.Τ. 90-93 κενός του ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, ΤΟΜΕΑΣ 1
 όπως εγκρίθηκε με το Π.Δ. 25-4-1996 (ΦΕΚ135/69)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κατά κανόνα:
 Ελάχιστο πρόσωπο: 12,00μ
 Ελάχιστο υψόμελο: 200,00μ

Παρεκκλίση:
 Ελάχιστο πρόσωπο: 6,00μ
 Ελάχιστο υψόμελο: 112,00μ πριν την 15-11-6

Ελάχιστο πρόσωπο: 6,00μ
 Ελάχιστο υψόμελο: 70,00μ πριν την 15-8-23

Μέγιστη κάλυψη: 60%
 Συντελεστής δόμησης: 2,40 Μ.Σ.Δ. 2.1 (Κατά Γ.Π.Σ.)
 Όροφος: 6
 Ύψος: 19μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Μέγιστη κάλυψη: 60% * 9.761,53 = 5.856,92 τμ
 Μέγιστη δόμηση: 2,10 * 9.761,53 = 20.499,21 τμ
 Η.Α.: 20% * 9.761,53 = 1.952,30 τμ
 ΟΚΩΣ: 5,00 * 20.499,21 = 102.496,05 μ3

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
 Κατά την αρ. 5209/10313523-11-2011 (ΦΕΚ 558ΑΠ) Α.Γ.Α.
 Α.Δ.Π.Δ.Ε. και τον/ων, η προβλεπόμενη χρήση γης του Ο.Τ είναι εκπαιδευτική.

Οι ρυθμιστικές και οικοδομικές γραμμές έχουν εγκριθεί με το υπ' αριθμ. 7370/14-10-2010 Δελτίο της Εφορείας των Δελτών Πατρών.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. 90-93				ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ			
α/α	X	Y	Z	α/α	X	Y	Z
1	3018071	44233448	47	20	301632	21423453	31
2	3018071	44233448	47	21	301641	42023445	45
3	3018071	44233448	47	22	301641	42023445	45
4	3018071	44233448	47	23	301550	42023445	45
5	3018071	44233448	47	24	301648	42023445	45
6	3018071	44233448	47	25	301648	42023445	45
7	3018071	44233448	47	26	301641	42023445	45
8	3018071	44233448	47	27	301645	42023445	45
9	3018071	44233448	47	28	301642	42023445	45
10	3018071	44233448	47	29	301639	42023445	45
11	3018071	44233448	47	30	301639	42023445	45
12	3018071	44233448	47	31	301640	42023445	45
13	3018071	44233448	47	32	301638	42023445	45
14	3018071	44233448	47	33	301619	42023445	45
15	3018071	44233448	47	34	301621	42023445	45
16	3018071	44233448	47	35	301624	42023445	45
17	3018071	44233448	47	36	301622	42023445	45
18	3018071	44233448	47	37	301629	42023445	45
19	3018071	44233448	47	38	301629	42023445	45
20	3018071	44233448	47	39	301632	42023445	45
21	3018071	44233448	47	40	301632	42023445	45

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

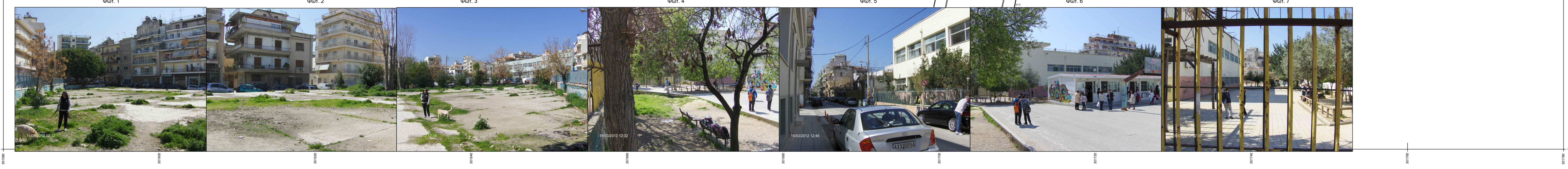
α/α	X	Y	Z
511	301926	72423450	8920,33
512	301926	72423450	8920,33
513	301926	72423450	8920,33
514	301926	72423450	8920,33
515	301926	72423450	8920,33
516	301926	72423450	8920,33
517	301926	72423450	8920,33
518	301926	72423450	8920,33
519	301926	72423450	8920,33

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

α/α	X	Y	Z
201506	302035,280	4234898,061	63,7917
201507	301244,3371	4234812,8231	35,2269

ΑΠΟΦΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΩΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Γ. ΟΛΥΜΠΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤ.Θ. ΘΕΟΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ (φωτ. 1-3)

ΑΠΟΦΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 3ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ (φωτ. 4-7)



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤ/ΚΟΥ ΕΡΓΟΥ - Η/Μ

ΕΡΓΟ: 3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T.1	
ΠΑΤΡΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200	
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ - Η/Μ
ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ αρχ. & τοπογράφ. μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ πολιτικός μηχανικός	ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ αρχ. & τοπογράφ. μηχανικός
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	