

---

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**Μετατροπή Εγκαταστάσεων Α.Σ.Ο. σε Εκθεσιακό Χώρο**  
**ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ**  
**Τεχνική Περιγραφή**

**1. Γενικά**

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αποτελεί μαζί με τα σχέδια της μελέτης την Οριστική Μελέτη των έργων Οδοποιίας του Περιβάλλοντος Χώρου, σε εφαρμογή της σύμβασης με τίτλο «Μετατροπή Εγκαταστάσεων του Α.Σ.Ο. σε Εκθεσιακό Χώρο» στην περιοχή Λεύκα της Πάτρας.

Η μελέτη εκπονείται στο πλαίσιο της από 27.07.2005 σύμβασης εκπόνησης του ως άνω έργου που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της ομάδας των συμπραττόντων γραφείων :

- ΜΑΝΟΣ ΠΕΡΡΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
- ΒΑΣΙΣ Σ.Υ.Σ.Μ. Α.Ε.
- ΓΡ. & Μ. ΚΑΦΕΤΖΟΠΟΥΛΟΣ – Δ. ΜΠΕΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

**2. Ομάδα Μελέτης**

Για την ολοκλήρωση της παρούσας Μελέτης συνεργάστηκαν οι ακόλουθοι:

Πηνελόπη Αντωνιάδου      Πολιτικός Μηχανικός

Κώστας Μανιάτης      Τοπογράφος Μηχανικός

Απόστολος Κορομηλιάς      Πολιτικός Μηχανικός

**3. Επικαιροποίηση μελέτης**

Η αρχική οριστική μελέτη των έργων οδοποιίας του περιβάλλοντος επικαιροποιήθηκε τον Σεπτέμβριο του 2017 από την Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ προκειμένου να συμπεριλάβει τις τελικές οριοθετημένες θέσεις στάθμευσης εντός του οικοπέδου ΑΣΟ.

**4. Σχέδια που συνοδεύουν τη παρούσα μελέτη**

Τα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα Τεχνική Περιγραφή είναι τα παρακάτω :

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΛΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΛΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
1	Σ.Ε.- Π.Χ.2	Οριζοντιογραφία	1: 500
2	Σ.Ε.- Π.Χ.3	Τυπικά Σχέδια - Λεπτομέρειες	ΔΙΑΦΟΡΕΣ

**5. Εργα Οδοποιίας Περιβάλλοντος Χώρου**

Τα οδικά έργα της Μετατροπής Εγκαταστάσεων του Α.Σ.Ο. σε Εκθεσιακό Χώρο που παρουσιάζονται στην παρούσα μελέτη είναι σύμφωνα με τα όσα προβλέπει η αντίστοιχη Αρχιτεκτονική μελέτη Εφαρμογής και περιλαμβάνουν:

- Τη διαμόρφωση πρόσβασης στον χώρο εντός του οικοπέδου Α.Σ.Ο.
- Τη διαμόρφωση Χώρων Στάθμευσης εντός του οικοπέδου Α.Σ.Ο.

**5.1. Αρχές Σχεδιασμού**

Ακολουθήθηκε σαν γενική αρχή να υλοποιηθούν οι προτάσεις της Αρχιτεκτονικής μελέτης, με τρόπο ώστε να επιτυγχάνονται ταυτόχρονα :

- Η λειτουργικότητα της συνολικής διάταξης
- Η ικανοποίηση των απαιτούμενων αριθμών θέσεων στάθμευσης σε συνδυασμό με τα όρια και το σχήμα του οικοπέδου του Α.Σ.Ο.
- Η επίτευξη χαμηλού κόστους κατασκευής

**5.2. Χώροι Στάθμευσης εντός του Α.Σ.Ο.****Χώρος Στάθμευσης P1**

Η τυπική διάταξη θέσης στάθμευσης είναι υπό γωνία 90°, με τυπικές διαστάσεις 2.50 μ. X 5.00 μ. και περιλαμβάνει 17 θέσεις εκ των οποίων οι τέσσερις (4) προσδιορίζονται για Α.Μ.Ε.Α. (με διάσταση 3.50X5.00)

Χώρος Στάθμευσης P2

Η τυπική διάταξη θέσης στάθμευσης είναι υπό γωνία 60°, με τυπικές διαστάσεις 2.65 μ. X 5.25 μ. και περιλαμβάνει 10 θέσεις.

Χώρος Στάθμευσης P3

Η τυπική διάταξη θέσης στάθμευσης είναι υπό γωνία 60°, με τυπικές διαστάσεις 2.65 μ. X 5.25 μ. και περιλαμβάνει 18 θέσεις.

Χώρος Στάθμευσης P4

Η τυπική διάταξη θέσης στάθμευσης είναι υπό γωνία 90°, με τυπικές διαστάσεις 2.50 μ. X 5.00 μ. και περιλαμβάνει 12 θέσεις.

Επιπρόσθετα στους παραπάνω χώρους στάθμευσης προβλέπονται και ένας χώρος στάθμευσης Μοτοποδηλάτων (M1). Η τυπική διάταξη θέσης στάθμευσης είναι υπό γωνία 90°, με τυπικές διαστάσεις 1.20 μ. X 2.50 μ. και περιλαμβάνει 6 θέσεις.

**6. Κατασκευαστικά στοιχεία**

Η κατασκευή του οδικού δικτύου, θα γίνει επί επιχωμάτων από κατάλληλα προϊόντα εκσκαφών ή δανείων ή μέσα σε ορύγματα.

Για το παραπάνω αντικείμενο έχουν εφαρμογή τα προβλεπόμενα στην Π.Τ.Π Χ1

Το οδόστρωμα των οδικών τμημάτων καθώς και των χώρων στάθμευσης, θα είναι εύκαμπτου τύπου και αποτελείται από :

- Ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας πάχους 5εκ. κατά την ΠΤΠ Α-265
- Ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη κατά την ΠΤΠ ΑΣ12
- Ασφαλτική στρώση βάσης πάχους 5εκ. κατά την ΠΤΠ Α-260
- Ασφαλτική προεπάλειψη κατά την ΠΤΠ ΑΣ11
- Δύο στρώσεις βάσης πάχους 10εκ. η κάθε μία κατά την ΠΤΠ Ο-155
- Δύο στρώσεις υπόβασης πάχους 10εκ. η κάθε μία κατά την ΠΤΠ Ο-150

Συνολικό πάχος οδοστρώματος 0,50 μ.

Η υψομετρία των έργων θα ακολουθεί τα «σχετικά» υψόμετρα της Αρχιτεκτονικής μελέτης με εγκάρσια κλίση οδοστρώματος 2,5%.

Στις θέσεις που προβλέπονται από την μελέτη πεζοδρόμια, θα κατασκευαστούν επί τόπου ρείθρα από σκυρόδεμα C20/25 και πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25. Η

θεμελίωση του παραπάνω συστήματος ρείθρο-κράσπεδο θα γίνεται πάνω σε σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15.

Κάτω από τα πεζοδρόμια θα τοποθετηθεί επίχωμα από κοκκώδες υλικό και η επιφάνεια των πεζοδρομίων θα διαμορφωθεί με πλακόστρωση.

Επίσης θα τοποθετηθεί φυτική γη σύμφωνα με την μελέτη στις νησίδες των χώρων στάθμευσης καθώς επίσης και σε κάθε είδους χώρους, που πρόκειται να διαμορφωθούν από την παρούσα εργολαβία και θα έχουν ελάχιστο πάχος 30 εκ.

Για την καθοδήγηση των χρηστών και οριοθέτηση των οδικών έργων – χώρων στάθμευσης προβλέπεται η τοποθέτηση οριζόντιας σήμανσης (διαγράμμιση) ως εξής :

- Λευκή συνεχή γραμμή καθοδήγησης για την οριοθέτηση των χώρων στάθμευσης πάχους 0,12μ.
- Λευκή διακεκομμένη (1,5/1,5, πάχους 0,12μ) γραμμή οριοθέτησης των χώρων στάθμευσης από το κατάστρωμα των οδών πρόσβασης του Α.Σ.Ο.

Οι διαγραμμίσεις θα είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Σ-307/75 & Σ-308/75.

## **7. Προμέτρηση – Προϋπολογισμός**

Για όλες τις προαναφερθείσες εργασίες εκτελέστηκαν προμετρήσεις και συντάχθηκε προϋπολογισμός που παρουσιάζονται σε ξεχωριστό κεφάλαιο της παρούσας Μελέτης,

Για τη σύνταξη του τιμολογίου και του προϋπολογισμού λήφθηκε η τιμαριθμική Γ' τριμ. 2012.

Οι τιμές των οικοδομικών άρθρων ελήφθησαν βάσει του τιμολογίου των ΝΕΤ ΟΙΚ – έκδοση 3.0 για έργα άνω των 2.000.000€.

Οι τιμές των άρθρων οδοποιίας βάσει του τιμολογίου των ΝΕΤ ΟΔΟ – έκδοση 3.0 για έργα 5.000.000 έως 10.000.000€

Για τον υπολογισμό της καθαρής μεταφοράς που ενσωματώνεται στην τιμή των άρθρων που αφορούν εκσκαφές και καθαυρέσεις, λήφθηκε ως απόσταση μεταφοράς 23Κm (αδειοδοτημένοι ιδιωτικοί χώροι για λήξη και διαχείριση προϊόντων εκσκαφών και καθαυρέσεων ΑΕΚΚ στο Θεριανό Αχαΐας).

Για τον υπολογισμό της καθαρής μεταφοράς που ενσωματώνεται στην τιμή των άρθρων που αφορούν επιχώσεις και εργασιών οδοστρωσίας, λήφθηκε ως απόσταση μεταφοράς 38Κm (Αραξος Αχαΐας).

Για τον υπολογισμό της καθαρής μεταφοράς που ενσωματώνεται στην τιμή των άρθρων που αφορούν εργασίες ασφαλτικών, λήφθηκε ως απόσταση μεταφοράς 23Km (ΒΙ.ΠΕ. Αχαΐας)

Πάτρα 30/04/2018  
Ο Συντάξας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Πάτρα 30/04/2018  
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος  
Κτιριακών Έργων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Πάτρα 30/04/2018  
Η Προϊσταμένη της Δ/σης  
Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ

Δημοσθένης Παυλόπουλος  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. με Α΄β

Δημήτρης Νικολάου  
Πολιτικός Μηχανικός με Α΄β

Ελένη Αλεξοπούλου  
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός με Α΄β