

Αρ.Πρωτ: 38190
 Ημ/νία: 26/07/2021



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
 Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ

ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ
 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΣΟ ΣΕ
 ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
 ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 2017
 ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ:
 2017ΕΠ00100001
 Κ.Α. 64-7331.00001

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Ο Δήμος Πατρέων

προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου «**ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΣΟ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ**», με συνολική δαπάνη προϋπολογισμού μελέτης **6.370.967,74€ (πλέον ΦΠΑ 24%)**, η οποία αναλύεται ως ακολούθως:

Οικοδομικές Εργασίες	4.205.596,12
Εργασίες Οδοποιίας	50.724,96
Εργασίες Πρασίνου	10.059,88
Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες	<u>2.073.848,91</u>
Άθροισμα Εργασιών	6.340.229,87
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	<u>30.737,87</u>
Σύνολο Εργασιών	6.370.967,74
ΦΠΑ 24%	<u>1.529.032,26</u>
Συνολική Δαπάνη Έργου με ΦΠΑ	7.900.000,00

1. Αναθέτουσα Αρχή – Στοιχεία επικοινωνίας: ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ – Η/Μ, Μαιζώνος 108 Πάτρα, Ελλάδα, Τ.Κ. 26221, Ιστοσελίδα: <http://e-patras.gr/>, Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: k.xantho@patras.gr, αρμόδιος για πληροφορίες: κα Αικατερίνη Ξανθοπούλου, τηλ.+30 2613610272, fax +30 2613610311.

2. Πρόσβαση στα έγγραφα: Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr ή www.eprocurement.gov.gr, με αριθμό ΕΣΗΔΗΣ (Α/Α:182304) καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.e-patras.gr). Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο πρότυπο από την Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων.

3. Κωδικός CPV: 45453000-7, 45453100-8 και 45350000-5

4. Τόπος εκτέλεσης έργου: Πάτρα, Ν. Αχαΐας (Κωδικός NUTS: EL632).

5. Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης:

Το έργο «Μετατροπή εγκαταστάσεων ΑΣΟ σε Εκθεσιακό Χώρο», αφορά την εκτέλεση εργασιών για την μετατροπή και διαμόρφωση των εγκαταστάσεων του Α.Σ.Ο. σε πολυχώρο με δυνατότητα να φιλοξενεί δραστηριότητες θεατρικές, εκθεσιακές, δεξιώσεων και εστίασης.

Το κτίριο διαρθρώνεται σε τρεις αυτοτελείς λειτουργικές ενότητες που περιλαμβάνουν:

- Χώρο θεατρικών εκδηλώσεων
- Χώρους εκθέσεων και
- Χώρους ψυχαγωγίας

Για την εξυπηρέτηση των παραπάνω λειτουργικών αναγκών έχει διαμορφωθεί το παρακάτω κτιριολογικό πρόγραμμα.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ
A	ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ	
A.1.0.0	ΧΩΡΟΙ ΚΟΙΝΟΥ	1.452,30 μ ²
A.2.0.0	ΧΩΡΟΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	451,70 μ ²
B	ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ (δεν περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό)	
Γ	ΧΩΡΟΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΑΤΡΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	
Γ.1.0.0	ΧΩΡΟΙ ΘΕΑΤΩΝ	704,00 μ ²
Γ.2.0.0	ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	99,30 μ ²
Γ.3.0.0	ΧΩΡΟΙ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΩΝ	136,90 μ ²
Γ.4.0.0	ΧΩΡΟΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	9,80 μ ²
Δ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ	
Δ.1.0.0	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	214,00 μ ²
Δ.2.0.0	ΧΩΡΟΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ	659,40 μ ²
Δ.3.0.0	ΧΩΡΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	82,80 μ ²
Δ.4.0.0	ΧΩΡΟΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	25,80 μ ²
E	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	

Οι επεμβάσεις που υπαγορεύονται από την Αρχιτεκτονική & Στατική Μελέτη συνοψίζονται στα παρακάτω:

- Καθαίρέσεις – Αποξηλώσεις (συμπεριλαμβανόμενων & υλικών με αμίαντο)

- Εκσκαφή σε έδαφος γαιώδες – ημιβραχώδες
- Επιχώματα
- Σκυροδέτηση δαπέδου
- Σκυροδέτηση φρεατίων
- Ενισχύσεις υφιστάμενου κτίσματος και Φ.Ο. του σύμφωνα με το τιμολόγιο μελέτης
- Επισκευές τοιχοποιίας (τοποθέτηση βλήτρων, σιδηρού οπλισμού, εκτοξευόμενου σκυροδέματος – μανδύας)
- Κατασκευή σενάζ& οπτοπλινθοδομών
- Επιχρίσματα τριπτάτριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα και μαρμαροκονίαμα κλπ σχετικές εργασίες από το τιμολόγιο της μελέτης
- Επιστρώσεις δαπέδων, δωμαίων κλπ
- Επενδύσεις και διαμόρφωση όψεων εμπλέκτων λιθοδομών
- Μονώσεις
- Κατασκευή νέας μεταλλικής στέγης
- Κατασκευή πλαγιοκάλυψης κλπ σχετικές εργασίες σύμφωνα με το τιμολόγιο μελέτης
- Ξυλουργικά
- Μεταλλουργικά κ.λ.π σχετικές εργασίες σύμφωνα με το τιμολόγιο μελέτης
- Αντικατάσταση υφιστάμενων μεταλλικών κουφωμάτων με νέα αλουμινίου
- Κατασκευή Ψευδοροφών
- Επισκευή - Αντικατάσταση υδροροών
- Τοποθέτηση Υαλοπινάκων
- Τοποθετήσεις παντός είδους εξοπλισμούς

Οι Η/Μ εγκαταστάσεις του έργου περιλαμβάνουν:

- Εγκατάσταση ύδρευση
- Εγκατάσταση αποχέτευσης – ομβρίων
- Εγκατάσταση θέρμανσης – αερισμού – κλιματισμού
- Εγκατάσταση ενεργητικής πυροπροστασίας (πυρόσβεση – πυρανίχνευση)
- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων (φωτισμός - ρευματοδότες - κίνηση),
- Εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων

6. Εναλλακτικές προσφορές: Δεν γίνονται δεκτές

7. Χρόνος εκτέλεσης του έργου: Ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση προθεσμιών σύμφωνα με το άρθρο 147 του ν.4412/2016.

8. Δικαιούμενοι συμμετοχής: Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατασκευή **Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών έργων** και που είναι εγκατεστημένοι σε:

α) σε κράτος – μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος – μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του Ν.4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).

Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του Π.Δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στις κατηγορίες έργου:

- **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**

- **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του προσαρτήματος Α του Ν.4412/2016.

Οικονομική και γρηματοοικονομική επάρκεια

Αναφέρεται αναλυτικά στο άρθρο 22.Γ της Διακήρυξης.

Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Αναφέρεται αναλυτικά στο άρθρο 22.Δ της Διακήρυξης.

Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Αναφέρονται αναλυτικά στο άρθρο 22.Ε της Διακήρυξης.

9. Εγγυητική συμμετοχής: Απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **127.419,00€** και ισχύος τουλάχιστον κατά **τριάντα (30) ημέρες μεγαλύτερη από το χρόνο ισχύος των προσφορών.**

10. Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: Όχι

11.Κριτήριο ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (άρθρο 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016).

12. Παραλαβή προσφορών: Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr ή www.eprocurement.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2(α) του Ν.4412/2016 για το σύστημα «με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού» με συμπλήρωση της αντίστοιχης ειδικής ηλεκτρονικής φόρμας του υποσυστήματος και επισυνάπτοντας αυτήν, στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικής Προσφοράς» και στον κατά περίπτωση (υπο)φάκελο, όλα τα στοιχεία της προσφοράς τους σε μορφή αρχείου PortableDocumentFormat (PDF).

Τα επί μέρους ποσοστά έκπτωσης πρέπει να βρίσκονται με ομαλή σχέση μεταξύ τους. Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **10/09/2021**, ημέρα **Παρασκευή**, ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η **13:00**. Ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **16/09/2021**, ημέρα **Πέμπτη**, ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **10:00 π.μ.** και θα διενεργηθεί από την αρμόδια επιτροπή στα γραφεία της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ (Παντανάσσης 30, 3^{ος} όροφος).

Σε περίπτωση μη διεξαγωγής της δημοπρασίας για οποιοδήποτε λόγο θα εφαρμοστεί το άρθρο 18 της διακήρυξης.

13. Χρόνος ισχύος προσφορών: Δεκατρείς (13) μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών.

14. Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική

15. Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από (α) το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης – Τομέας: Περιφερειακά Προγράμματα – Υποτομέας: Έργα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας – Υποτομέας: Πολιτισμός, με την α.π. 79718/17-07-2017 απόφαση, με ΣΑ: ΕΠ001 και κωδικό έργου: 2017ΕΠ00100001, και (β) από ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων (Κ.Α. 64-7331.00001)

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής σύμφωνα με το άρθρο 16.1 της Διακήρυξης.

Δεν προβλέπεται η πληρωμή πριμ στην παρούσα σύμβαση.

Δεν προβλέπεται δικαίωμα προαίρεσης.

16. Προδικαστικές προσφυγές / προσωρινή δικαστική προστασία: Αναφέρονται αναλυτικά στο άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.

17. Δημοσιεύσεις: Η προκήρυξη της σύμβασης έχει αποσταλεί για δημοσίευση στις 26/07/2021 στην Υπηρεσία Δημοσιεύσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης (αριθμ. προκήρυξης σύμβασης: **2021/S 146-384648**),

<https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:384648-2021:TEXT:EL:HTML>

Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.

18. Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (ΣΔΣ): Ναι

Το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή (Οικονομική Επιτροπή Δήμου Πατρέων)

Πάτρα 26/07/2021

Ο Δήμαρχος Πατρέων

Κώστας Πελετίδης