



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 651/77

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 Το οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) έχει εμβαδόν $E=1.151,68$ τ.μ. βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Καμινίων, όπως αυτός έχει καθορισθεί με το ΦΕΚ 1281 Δ/Β-12-94 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το ΦΕΚ 181Δ/3-5-85, όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 Π.Δ.(ΦΕΚ 293Δ/16-5-89)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΤΡΟΝΙ-ΑΡΕΘΑ.
ΑΝΑΘΕΡΩΡΗΣΗ Ε.Π.Δ. ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. Χ2571/20-3-91
(ΦΕΚ 180Δ' /18-4-1991)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κατά κανόνα:	Πρόσωπο	Εμβαδόν
	15,00μ.	300,00 τ.μ.

Παρεκκλίσεις:

6,00 μ.	100,00 τ.μ. προ 28-2-79
13,00 μ.	300,00 τ.μ. προ 18-4-91

Μέγιστη κάλυψη: 60%
 Συντελεστής δόμησης: για κοινωφελή κτίρια 0,8
 Όροφοι: 2
 Ύψος: 10 μ. +1,50 μ. στέγη (Δεν έχει εφαρμογή η διάταξη της παρ.3 του άρθρου 2 του Π.Δ.3/1987
 Ύψος 8 μ. για δρόμο μικρότερο <6,00 μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Μέγιστη κάλυψη: $60\% * 1.151,68 = 691,01$ τμ
 Μέγιστη δόμηση: $0,8 * 1.151,68 = 921,34$ τμ
 Η.Χ.: $20\% * 1.151,68 = 230,34$ τμ
 ΟΓΚΟΣ: $5,00 * 20.499,21 = 102.496,05$ μ³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΚΑΛΥΨΗ:
 υφιστάμενα κτίρια:
 $202,89+39,03+39,28+49,04+371,60+33,27+81,94=817,05$ τμ
 νέο κτίριο:
 $13,03*4,86/2 + 13,30*4,06/2 + 22,35*13,30 + 0,70*10,85 + 5,40*4,90 + 5,95*17,90 + 2,45*18,60 + 4,90*12,50 + (26,85+4,90)*17,30/2 + (6,00+5,52)*27,75/2 = 31,66+27,0 +297,39+7,59+106,50 + 45,57+26,46+61,25+ 274,64 +159,29 = 1.037,35$ τμ
ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΑ ΚΑΛΥΨΗ: $817,05 + 1037,35 = 1.854,40$ τμ < 5.856,92 τμ

Υπόμνημα Εφαρμογών Τοπογραφικού Διαγράμματος

- Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87).
- Η ίδρυση από το Ε.Γ.Σ.Α.87 πραγματοποιήθηκε με παραλλήλωση του διυλόμενου επί 21/09/2014 και στο χρονικό διάστημα από 10.34μ. έως 11.04 μ. ιδιωνας, χρήση του σιγμάου RTCM002 του Ινστιτούτου Σμαρτ της εταιρείας Μπέλας Α.Ε με συντεταγμένες (X,Y) 801488,2011, 6204811,60, 26,992).
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS Μάρκας: Leica GS08 GNSS με Serial Number 1853115 με κατηγορία ακριβείας L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ & Η/Μ	
ΕΡΓΟ: ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΩΝ	T6
ΠΑΤΡΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2021	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & Η/Μ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΠΑΤΡΩΝ, ΠΑΤΕΡΑΚΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΠΑΤΡΩΝ, ΠΑΤΕΡΑΚΟΥ
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ