



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**  
Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,  
Περιβάλλοντος & Υποδομών  
Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού

Ταχ. Διεύθυνση : Αρέθα & Παπαδιαμάντη 14  
Ταχ. Κώδικας : 264 43, Πάτρα  
Πληροφορίες : Τζόλας Θ.  
Τηλέφωνο : 2613 - 613271  
FAX : 2610 - 453294  
E-MAIL: th.tzolas@pde.gov.gr

**Πάτρα** 13/07/2017  
**Αρ. Πρωτ.:** 185679/3470  
**ΑΠΛ:** 14/2017  
**ΠΡΟΣ:** ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
& ΠΡΑΣΙΝΟΥ  
ΑΚΤΗ ΔΥΜΑΙΩΝ 50 ΠΑΤΡΑ  
**ΚΟΙΝ** ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΣΤΡΑΤ. 101  
264 01  
Π172

**Θ Ε Μ Α :** Απάντηση σε έγγραφο σχετικά με την απαλλαγή από περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου «Μετατροπή εγκαταστάσεων Α.Σ.Ο σε εκθεσιακό χώρο.»

18/7  
κ. τωτσογιάννης  
Ο.Κ.Λ.Ο.Υ.Π.

**Έχοντας υπόψη:**

1. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 132/10 (ΦΕΚ 225/Α'/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
3. Το Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α'/18-10-86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3010/02 (ΦΕΚ 91/Α'/25-04-02) «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
4. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21-09-11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
5. Την Υ.Α. με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β'/13-01-12) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011 (ΦΕΚ Α'/209/2011), όπως ισχύει σήμερα».
6. Η Απόφαση με αρ. ΔΙΠΑ /οικ. 37674 του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016 και τροποποιεί-κωδικοποιεί την προαναφερθείσα Απόφαση με Α.Π. 1958/2012
7. Το με αρ. πρωτ. 85987/04-07-2017 (185679/3470/06-07-2017 αρ. πρ της Υπηρεσίας μας) υποβληθείσα αίτηση της Δ/σης Περιβάλλοντος Ενέργειας & Πρασίνου του Δήμου Πατρέων με συνημμένο φάκελο για την απαλλαγή της περιβαλλοντικής αδειοδότηση του έργου του θέματος.

Σε απάντηση του ανωτέρω (7) σχετικού και ύστερα από εξέταση του φακέλου του έργου του θέματος, διαπιστώνουμε ότι:

#### ΑΚΡΙΒΗΣ ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΑΣΟ

Τα κτίρια των πρώην αποθηκών ΑΣΟ βρίσκονται στην περιοχή των Ιτεών του Δήμου Πατρέων, επί της οδού Σουνίου, πάνω από την σιδηροδρομική γραμμή, ακριβώς δίπλα από τον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Ιτεών.

Ταχυδρομική διεύθυνση:

Πρώην αποθήκες ΑΣΟ

Οδός Σουνίου και Ιτεών, Ιτιές Πατρών (παραπλεύρως Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου), ΤΚ 26333 ΠΑΤΡΑ

Το συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο είναι εκτός σχεδίου πόλεως, αλλά είναι εντός ΓΠΣ

Αντικείμενο του έργου είναι η μετατροπή και η διαμόρφωση των εγκαταστάσεων Α.Σ.Ο σε πολυχώρο με δυνατότητα να φιλοξενεί δραστηριότητες θεατρικές, εκθεσιακές, αθλητικές δεξιώσεων και εστίασης καθώς και συμπληρωματικές βοηθητικές χρήσεις. Όλες οι χρήσεις είναι στεγασμένες στα υπάρχοντα κελύφη.

Οι κυριότερες χρήσεις και οι επιφάνειες των χώρων αυτών του κτιρίου το οποίο συνολικά είναι 5.661,20 τ.μ παρουσιάζονται ως κάτωθι:

#### 1.Θεατρική σκηνή 304 θέσεων <500 θέσεων

Το έργο ανήκει στην Ομάδα 6 α/α 19 « Έργα αστικής ανάπτυξης , κτιριακού τομέα, αθλητισμού & αναψυχής. **Απαλλάσσεται από περιβαλλοντική αδειοδότηση** λόγω ότι  $\Theta = 304$  (συνολικός αριθμός θεατών) μικρότερο των 500 θέσεων σύμφωνα με το (6) σχετικό.

#### 2.Αθλητικές εγκαταστάσεις χωρίς κερκίδες 1.727,14 τ.μ < των 10 στρεμμάτων.

Το έργο ανήκει στην Ομάδα 6 α/α 17 « Έργα αστικής ανάπτυξης , κτιριακού τομέα, αθλητισμού & αναψυχής. **Απαλλάσσεται από περιβαλλοντική αδειοδότηση** λόγω ότι  $E=1.727,14$  τ.μ (συνολική έκταση εγκατάστασης) μικρότερο των 10 στρεμμάτων σύμφωνα με το (6) σχετικό.

#### 3.Χώρος εκθέσεων 1.212,50 τ.μ < μικρότερο των 3.000,00 τ.μ.

Το έργο ανήκει στην Ομάδα 6 α/α 21 « Έργα αστικής ανάπτυξης , κτιριακού τομέα, αθλητισμού & αναψυχής. **Απαλλάσσεται από περιβαλλοντική αδειοδότηση** λόγω ότι  $E=1.212,50$  τ.μ (συνολική έκταση εγκατάστασης) μικρότερο των 3.000,00 τ.μ σύμφωνα με το (6) σχετικό.

#### 4.Εστιατόριο – καφετέρια 168,30 τ.μ

**Απαλλάσσεται από περιβαλλοντική αδειοδότηση** λόγω του ότι δεν κατατάσσεται σύμφωνα με (6) σχετικό.

#### 5.Γραφεία –Διοίκηση 241,00 τ.μ

**Απαλλάσσεται από περιβαλλοντική αδειοδότηση** λόγω του ότι δεν κατατάσσεται σύμφωνα με (6) σχετικό.

#### 6.Βιβλιοπωλείο – Ηλεκτρονική βιβλιοθήκη 330,10 τ.μ

**Απαλλάσσεται από περιβαλλοντική αδειοδότηση** λόγω του ότι δεν κατατάσσεται σύμφωνα με (6) σχετικό.

Η περιοχή του έργου είναι εντός του οικισμού Καλαβρύτων και αφορά υφιστάμενους δημοτικούς δρόμους και πλατείες.

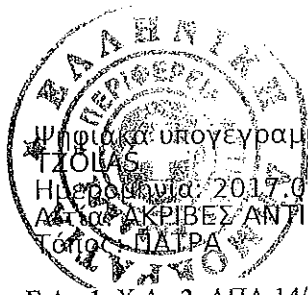
Πρόκειται για μία ήπια επέμβαση με στόχο την επιτυχή υποδοχή των νέων χρήσεων από το υπάρχον συγκρότημα , καθώς πρόκειται για την μετατροπή και την διαμόρφωση των υπάρχοντων κτιρίων των εγκαταστάσεων του ΑΣΟ (πρώην αποθηκών) και για το λόγο αυτόν δεν αναμένονται σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Το έργο του θέματος δεν κατατάσσεται στους Πίνακες της με αρ. ΔΠΠΑ /οικ. 37674 του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2471B/10-08-2016 Υ.Α. «Τα έργα και δραστηριότητες που δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα απόφαση, όπως αυτή ισχύει, απαλλάσσονται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότηση και λήψης Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 6 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011».

Κατά συνέπεια το έργο «Μετατροπή εγκαταστάσεων Α.Σ.Ο σε εκθεσιακό χώρο .» απαλλάσσεται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Η μη υπαγωγή του έργου του θέματος σε υποχρέωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης ισχύει μόνο για το συγκεκριμένο έργο και δίνεται σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται στην σχετική ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β'/13-01-12), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το παρόν έγγραφο δεν απαλλάσσει το έργο από τυχόν άλλες απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις συναρμόδιων Υπηρεσιών, όρους και περιορισμούς, αν από την σχετική νομοθεσία προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση, δεν υποκαθιστά πολεοδομικού περιεχομένου πράξεις, ούτε επέχει θέση νομιμοποίησης τυχόν παράνομων δικαιοπρασιών ή πράξεων στα πράγματα.



Ψηφιακά υπογεγραμμένο από THEODOROS  
ΤΖΟΛΙΑΣ  
Ημερομηνία: 2017.07.13 09:21:50 EEST  
ΑΔΙΑΦΑΝΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Τόπος ΠΑΤΡΑΣ

Ε.Δ.: 1. Χ.Α., 2. ΑΠΛ 14/17, 3. Τζόλας Θ.

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης  
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού

Ελένη Σπυράκη  
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ  
Msc με Α΄ βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Γρ Αντ/ρχη Ενέργειας & Περιβάλλοντος.
- 2) ΓΡ.Αντ/ρχη ΠΕ Αχαΐας.