

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ
έγκρισης δόμησης

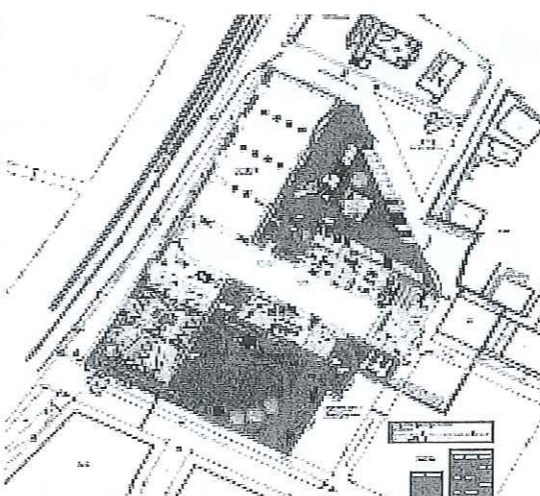
185

ημερομηνία έγκρισης
ισχύει έως

05-09-17
05-09-18

Έργο:	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Σ.Ο.		
	ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ		
Θέση έργου:	Πόλη: ΠΑΤΡΑ	Οδός: ΣΟΥΝΙΟΥ	
	Περιοχή: ΙΤΕΩΝ- ΛΕΥΚΑΣ	Ο.Τ.: ΠΡΩΗΝ Γ26	
Κύριος έργου:	Όνοματεπώνυμο: ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	Α.Φ.Μ.	997992450
		Δ.Ο.Υ.	Β' & Γ' ΠΑΤΡΩΝ
		Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
Κ.Α.Ε.Κ.			061670326001/0/0
αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης / ημερομηνία:			1943/12-05-2017
Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
	Αριθμός Μητρώου:	56134	
Μελετητής διαγράμματος δόμησης:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	ΔΕΡΒΙΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΝΑ	
	Αριθμός Μητρώου:	123148	

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ									
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ									
Α		Β		Γ		Δ			
x	ψ	x	ψ	x	ψ	x	ψ		
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:			
									
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΗΡΙΟΥ Α									
α/α	X	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ						
1	300122,32	4231486,76	26,22						
2	300144,96	4231474,71	65,32						
3	300114,84	4231417,40	18,43						
4	300130,99	4231408,46	12,38						
5	300136,84	4231419,47	52,00						
6	300162,84	4231395,01	26,96						
7	300169,16	4231369,27	23,61						
8	300146,36	4231380,32	12,50						
9	300142,55	4231369,36	37,96						
10	300109,01	4231387,20	12,46						
11	300114,86	4231398,16	9,00						
12	300106,81	4231402,47	48,72						
13	300083,69	4231389,43	26,20						
14	300061,03	4231371,52	131,73						
1	300122,32	4231486,76							
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 5661,20μ²									
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ									
α/α	X	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ						
1	300128,83	4231331,26	30,07						
2	300143,08	4231557,65	5,16						
3	300147,45	4231354,80	12,16						
4	300153,18	4231355,62	40,35						
5	300163,99	4231359,55	82,17						
T1	300162,94	4231395,18	35,33						
T2	300152,80	4231471,63	69,91						
T3	300121,15	4231467,34	67,62						
T4	300055,77	4231366,30	31,91						
1	300128,83	4231331,26							
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 10928,20μ²									

- Έχοντας υπ όψη:
- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
 - την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
 - τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων,
- ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ**
την έγκριση δόμησης για το έργο.



για την Υ.ΔΟΜ.
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

ΑΔΑ:


ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος Εκδούσα Αρχή	354191/10-07-2001 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Πιστοποιητικό μεταγραφής – Κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείο	314595/10-07-2001 ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Όνοματεπώνυμο:	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΠΛΗΡΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ Ποσοστό: 100%
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος Συμβολαιογράφος	
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείο	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη
Εμβαδόν οικοπέδου:		11592,73μ ² (νέο: 10926,29μ ²)
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:		5768,20μ ²
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:		6243,90μ ²
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:		-----
Εμβαδόν εξωστών:		-----
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:		5158,09μ ²
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:		(δεν προβλέπεται για τα προ του '79)
Εμβαδόν χώρων εκτός Σ.Δ.:	Υπόγειο: Pilotis: Απόληξη κλιμακοστασίου:	347,00μ ²
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους):		33840,00μ ³
Συνολικός όγκος κτιρίου:		34266,00μ ³
Μέγιστο ύψος κτιρίου:		7,23μ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ		
Όροφοι:		1
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:		1
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:		48
Χρήσεις ανά όροφο:		ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ, ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ & Η/Μ.
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (πλίσια, πέργκολα κλπ.), στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (συστήματα σκίασης κλπ.):		ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση Δόμησης			
Άδεια Δόμησης			
Ενημέρωση Αναθεώρηση			
Αριθμός οικοδομικής άδειας /έτος έκδοσης	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ& ΠΕΡ/ΝΤΟΣ	26/21-01-1964	-----
Αριθμός οικοδομικής άδειας /έτος έκδοσης		90/29-01-2007	6243,90μ ²
v.1512/85			
v. 3843/10			
v. 4014/11			
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομοθεσία			

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)		ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης		
Δασική Υπηρεσία		ΑΤΕΛΟΣ	
Σ.Α.			
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.			
Εφορεία Προϊστ. & Κλασικών Αρχαιοτήτων	Φ888/117959-7.9.06		
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων			
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων			
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	821/2.5.07 (ΧΩΡΟΣ ΕΚΘΕΣΕΩΝ)		
Υποσταθμός ρεύματος			

ΑΔΑ: ΕΚΑΔΕΞΙ-ΝΑΥ

ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ άδειας δόμησης	199
ημερομηνία έγκρισης ισχύει έως	20-08-2017 20-08-2021
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ	

αρ. πρωτ. αίτησης άδειας δόμησης / ημερομηνία:	
	3636 08-08-2017
Την επικαιροποίηση αρχιτεκτονικής μελέτης:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΔΕΡΒΙΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΝΑ- αρχιτέκτονας μηχ. Αριθμός Μητρώου: 123148
Την επικαιροποίηση στατικής μελέτης:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ- πολ. μηχανικός Αριθμός Μητρώου: 49750
Την επικαιροποίηση μηχανολογικής μελέτης:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΔΑΡΣΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ- ηλεκτρ. μηχανικός Αριθμός Μητρώου: 65820
Μελετητής Αρχιτ. Μελέτης:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΜΑΝΟΣ ΠΕΡΡΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. Αριθμός Μητρώου
Μελετητής Στατικής Μελέτης:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΒΑΣΙΣ ΣΥΣΜ Α.Ε. Αριθμός Μητρώου
Μελετητής Η/Μ Εγκαταστάσεων:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΓΡ. & Μ. ΚΑΦΕΤΖΟΠΟΥΛΟΣ- Δ. ΜΠΕΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. Αριθμός Μητρώου
Επιβλέπων στατικού φορέα:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός Μητρώου
Επιβλέπων:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός Μητρώου
Επιβλέπων:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός Μητρώου
Υπεύθυνος συντονιστής επίβλεψης μέτρων ασφαλείας:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Αριθμός Μητρώου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ									
Α		Β		Γ		Δ			
x	ψ	x	ψ	x	ψ	x	ψ		

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών,

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
την άδεια δόμησης για το έργο.

