

**Αριθμός 85**

**9<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων  
της 3<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **3<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11.00 π.μ.** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **9/27-11-2020**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, σύμφωνα με την αριθ. 436/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα εννέα (9) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1) Μιχαήλ Αναστασίου** – Πρόεδρος **2) Διονύσιος Πλέσσας** - τακτικό μέλος **3) Ήρα** – Ειρήνη Κουρή – τακτικό μέλος **4) Δημήτριος Πελεκούδας** – τακτικό μέλος **5) Θεόδωρος Ξυλιάς** – τακτικό μέλος **6) Αθανάσιος Δούρος** – τακτικό μέλος και **7) Ιωάννης Τσιμπούκης** – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Χρήστος Κορδάς – τακτικό μέλος εισήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθ. απόφασης 85/2020)

Ο κ. Ναπολέον Τριανταφυλλόπουλος – αναπληρωματικό μέλος εισήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθ. απόφασης 90/2020) ενώ αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθ. απόφασης 91/2020).

Ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικό μέλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθ. απόφασης 93/2020)..

Οι κ.κ. Χρήστος Μπακαλάρης, Νικόλαος Ασπράγκαθος, Διονύσιος Βορίσης και Γεώργιος Ρώρος - τακτικά μέλη δεν εισήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στην αρχή, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (1ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 12440/16-9-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. 12205/11-09-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος μεταξύ των Ο.Τ 3174 & 2023) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020, ιδιοκτησίας των κ.κ Γεωργίου, Δημητριάς, & Κων/νας Τριαδά του Σταύρου, Πηνελόπης Σαρηγιάννη, και Βασιλικής, Πηνελόπης & Παρασκευής Τριαδά (κληρονόμοι του Εμμανουήλ Τριαδά), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5/2007 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθμ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων» - Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 9-12-2019 αίτηση του κ. Γεωργίου Τριαδά, την υπ' αριθμ. 250/13-6-2012 απόφαση του Εφετείου Πατρών, που αφορά τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης, και την υπ' αριθμ. 492/31-5-2019 απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών και σας πληροφορούμε τα εξής: -\*Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 5/2007 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του

Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 5.5.92 Π.Δ (ΦΕΚ 527/Δ/2.6.92), για τις με κωδικό κτηματογράφησης 23.91.05 & 23.91.06 συνιδιοκτησίες των κ.κ Ευάγγελου, Γεωργίου, Ηλία & Πηνελόπης Τριαδά του Κων/νου, Πηνελόπης Σαρηγιάννη, και Γεωργίου, Δημητριάς, Εμμανουήλ & Κων/νας Τριαδά του Σταύρου, ο Δήμος οφείλει λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83 αποζημίωση για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού 463,30μ<sup>2</sup>. -Οι κ.κ *Γεώργιος, Ευάγγελος, Ηλίας & Πηνελόπη Τριαδά του Κων/νου* έχουν ήδη αποζημιωθεί από τον Δήμο για εμβαδόν 239,53 μ<sup>2</sup>, και υπάρχει υπόλοιπο οφειλής:  $-(32,94\mu^2+22,97\mu^2)=55,91\mu^2$  στην κ. Πηνελόπη Σαρηγιάννη,  $-(24,71\mu^2+17,25\mu^2)=41,96\mu^2$  σε καθένα από τους κ.κ Δημητρία, & Κων/να Τριαδά του Σταύρου,  $-(24,72\mu^2+17,25\mu^2)=41,97\mu^2$  στον κ. Γεώργιο Τριαδά του Σταύρου,  $-(24,72\mu^2+17,25\mu^2)=41,97\mu^2$  στους κ.κ Βασιλική, Πηνελόπη & Παρασκευή Τριαδά (κληρονόμοι του Εμμανουήλ Τριαδά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 492/2019 απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών) -δηλαδή για εδαφικό τμήμα εμβαδού  $(55,91\mu^2+2*41,96\mu^2+2*41,97\mu^2)=223,77\mu^2$ , ποσοστό 48,30% επί του συνολικού εμβαδού των 463,30μ<sup>2</sup>, που σύμφωνα με την τιμή των 300,00€/μ<sup>2</sup> (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 250/2012 απόφαση του Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε  $223,77\mu^2 \times 300,00\text{€/}\mu^2 = 67.131,00\text{€}$  και το οποίο επιμερίζεται σε 16.771,00€ για την κα Πηνελόπη Σαρηγιάννη και σε 12.590,00€ για κάθε έναν από τους κ.κ Γεώργιο, Δημητρία, Κων/να & Εμμανουήλ Τριαδά. Το ποσό αποζημίωσης του Εμμανουήλ Τριαδά επιμερίζεται στους κληρονόμους του, σε  $(12.590,00\text{€} \times 2/8)=3.146,00\text{€}$  για την κα Βασιλική Τριαδά και σε  $(12.590,00\text{€} \times 0,375)=4.722,00\text{€}$  για κάθε έναν από τις κ.κ Πηνελόπη & Παρασκευή Τριαδά. -Επίσης με την ανωτέρω απόφαση Εφετείου καθορίστηκε η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Ανδρέα Θεοδωρακόπουλου που προσδιορίζεται σε 2% επί του ποσού της οριστικής αποζημίωσης, δηλαδή  $(2\% \times 67.131,00\text{€})=1.342,62\text{€}$ , οπότε η συνολική οφειλή του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των  $67.131,00\text{€} + 1.342,62\text{€} = 68.473,62\text{€}$ . -Επιπλέον σας διευκρινίζουμε ότι το ανωτέρω εμβαδόν των 463,30μ<sup>2</sup>, μέρος του οποίου είναι και το προς αποζημίωση εδαφικό τμήμα εμβαδού 223,77 μ<sup>2</sup>, αποτελεί ενοχικό δικαίωμα, δεδομένου ότι έχει ήδη παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με τα υπ' αρ. 14.629/21-9-2007 & 14.632/21-9-2007 συμβόλαια πράξης παραχώρησης εδαφικού τμήματος σε κοινή χρήση της συμβ/φου Πατρών Αναστασίας Καφέζα. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό: 25.473,62€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 68.473,62€, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020, που είναι η 1<sup>η</sup> δόση αποπληρωμής των δικαιούχων (24.131,00€) και τα δικαστικά έξοδα (1.342,62) που απαιτείται για την αποζημίωση εμβαδού 223,77 μ<sup>2</sup>, (ποσοστό Δήμου 48,30% ) επί της συνολικής υποχρέωσης των 463,30μ<sup>2</sup>, όπως αυτό φαίνεται στους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθ. 5/2007 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομείο" του Δήμου Πατρέων. -Το ποσό των 24.131,00€ επιμερίζεται σε 4.590,00€ για κάθε έναν από τους κ.κ Γεώργιο, Δημητρία & Κων/να Τριαδά, 5.771,00€ για την κα Πηνελόπη Σαρηγιάννη 1.146,00€ για την κα Βασιλική Τριαδά, και 1.722,00€ για κάθε έναν από τις κ.κ Πηνελόπη & Παρασκευή Τριαδά. -Διευκρινίζεται ότι το υπόλοιπο ποσό των  $(67.131,00\text{€}-24.131,00\text{€})= 43.000,00\text{€}$  θα αποδοθεί στους δικαιούχους σε δύο ισόποσες ετήσιες δόσεις ποσού 21.500,00€ η καθεμία, οι οποίες εκτιμάται ότι θα καταβληθούν τα έτη 2021 & 2022, -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας –Μιχαήλ Αναστασίου.-

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** με τη διευκρίνιση ότι κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη ο κ. Χρήστος Κορδάς, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την

εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τον αρμόδιο υπηρεσιακό παράγοντα, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών, έλαβε υπ' όψιν του την από 9-12-2019 αίτηση του κ. Γεωργίου Τριαδά, την υπ' αριθ. 250/13-6-2012 απόφαση του Εφετείου Πατρών, που αφορά στον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης και την υπ' αριθ. 492/31-5-2019 απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης ψήφισε «κατά», η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

### ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(7 θετικές ψήφοι, 1 «κατά»)

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος)**, ιδιοκτησίας των κ.κ Γεωργίου, Δημητριάς, & Κων/νας Τριαδά του Σταύρου, Πηνελόπης Σαρηγιάννη, και Βασιλικής, Πηνελόπης & Παρασκευής Τριαδά (κληρονόμοι του Εμμανουήλ Τριαδά), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5/2007 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομείο" του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό: **25.473,62€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 68.473,62€**, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020, που είναι η 1<sup>η</sup> δόση αποπληρωμής των δικαιούχων (24.131,00€) και τα δικαστικά έξοδα (1.342,62) που απαιτείται για την αποζημίωση εμβαδού 223,77 μ<sup>2</sup>, (ποσοστό Δήμου 48,30%) επί της συνολικής υποχρέωσης των 463,30μ<sup>2</sup>, όπως αυτό φαίνεται στους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθ. 5/2007 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομείο" του Δήμου Πατρέων

Το ποσό των 24.131,00€ επιμερίζεται σε 4.590,00€ για κάθε έναν από τους κ.κ Γεώργιο, Δημητρία & Κων/να Τριαδά, 5.771,00€ για την κα Πηνελόπη Σαρηγιάννη, 1.146,00€ για την κα Βασιλική Τριαδά, και 1.722,00€ για κάθε έναν από τις κ.κ Πηνελόπη & Παρασκευή Τριαδά.

Το υπόλοιπο ποσό των (67.131,00€-24.131,00€) = **43.000,00€** θα αποδοθεί στους δικαιούχους σε δύο ισόποσες ετήσιες δόσεις ποσού **21.500,00€ η καθεμία**, οι οποίες εκτιμάται ότι θα καταβληθούν τα έτη 2021 & 2022,

*Διευκρινίζεται ότι:*

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 5/2007 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομείο" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 5.5.92 Π.Δ (ΦΕΚ 527/Δ/2.6.92), για τις με κωδικό κτηματογράφησης 23.91.05 & 23.91.06 συνιδιοκτησίες των κ.κ Ευάγγελου, Γεωργίου, Ηλία & Πηνελόπης Τριαδά του Κων/νου, Πηνελόπης Σαρηγιάννη καθώς και Γεωργίου, Δημητριάς, Εμμανουήλ & Κων/νας Τριαδά του Σταύρου, ο Δήμος οφείλει λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83 αποζημίωση για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού 463,30μ<sup>2</sup>.

**Οι κ.κ Γεώργιος, Ευάγγελος, Ηλίας & Πηνελόπη Τριαδά του Κων/νου έχουν ήδη αποζημιωθεί από τον Δήμο για εμβαδόν 239,53 μ<sup>2</sup>, και υπάρχει υπόλοιπο οφειλής:**

- (32,94μ<sup>2</sup>+22,97μ<sup>2</sup>)=55,91μ<sup>2</sup> στην κα Πηνελόπη Σαρηγιάννη,
- (24,71μ<sup>2</sup>+17,25μ<sup>2</sup>)=41,96μ<sup>2</sup> σε καθένα από τους κ.κ Δημητρία, & Κων/να Τριαδά του Σταύρου,
- (24,72μ<sup>2</sup>+17,25μ<sup>2</sup>)=41,97μ<sup>2</sup> στον κ. Γεώργιο Τριαδά του Σταύρου,

•  $(24,72\mu^2+17,25\mu^2)=41,97\mu^2$  στους κ.κ Βασιλική, Πηνελόπη & Παρασκευή Τριαδά (κληρονόμοι του Εμμανουήλ Τριαδά σύμφωνα με την υπ' αριθ. 492/2019 απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών),

δηλαδή για εδαφικό τμήμα εμβαδού  $(55,91\mu^2+2*41,96\mu^2+2*41,97\mu^2)=223,77\mu^2$ , ποσοστό 48,30% επί του συνολικού εμβαδού των 463,30μ<sup>2</sup>, που σύμφωνα με την τιμή των 300,00€/μ<sup>2</sup> (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 250/2012 απόφαση του Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε  $223,77\mu^2 \times 300,00\text{€/}\mu^2 = 67.131,00\text{€}$  και το οποίο επιμερίζεται σε 16.771,00€ για την κα Πηνελόπη Σαρηγιάννη και σε 12.590,00€ για κάθε έναν από τους κ.κ Γεώργιο, Δημητρία, Κων/να & Εμμανουήλ Τριαδά. Το ποσό αποζημίωσης του Εμμανουήλ Τριαδά επιμερίζεται στους κληρονόμους του, σε  $(12.590,00\text{€} * 2/8) = 3.146,00\text{€}$  για την κα Βασιλική Τριαδά και σε  $(12.590,00\text{€} * 0,375) = 4.722,00\text{€}$  για κάθε έναν από τις κ.κ Πηνελόπη & Παρασκευή Τριαδά.

Επίσης με την ανωτέρω απόφαση Εφετείου καθορίστηκε η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Ανδρέα Θεοδορακόπουλου που προσδιορίζεται σε 2% επί του ποσού της οριστικής αποζημίωσης, δηλαδή  $(2\% * 67.131,00\text{€}) = 1.342,62\text{€}$ , οπότε η συνολική οφειλή του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των  $67.131,00\text{€} + 1.342,62\text{€} = 68.473,62\text{€}$ .

Το ανωτέρω εμβαδόν των 463,30μ<sup>2</sup>, μέρος του οποίου είναι και το προς αποζημίωση εδαφικό τμήμα εμβαδού 223,77 μ<sup>2</sup>, αποτελεί ενοχικό δικαίωμα, δεδομένου ότι έχει ήδη παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με τα υπ' αρ. 14.629/21-9-2007 & 14.632/21-9-2007 συμβόλαια πράξης παραχώρησης εδαφικού τμήματος σε κοινή χρήση της συμβ/φου Πατρών Αναστασίας Καφέζα.

### Ο Πρόεδρος

**ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**

### Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ  
ΗΡΑ – ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΡΗ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΕΥΛΙΑΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΟΥΡΟΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**